**Smlouva o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

**Obec Albrechtice nad Orlicí**, IČ: 00579106

sídlo: Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

jednající: starostou obce, panem Jaromírem Kratěnou

jako **strana povinná z věcného břemene**

a

**Dobrovolný svazek obcí Křivina**

se sídlem: Mírové náměstí čp. 91, 517 21  Týništi nad Orlicí

jednající: Ing. Jaroslavem Matičkou, předsedou svazku

IČ: 750 55 384

DIČ: CZ 750 55 384

jako **strana oprávněná z věcného břemene**

svobodně a vážně v tomto znění:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo:

33/6 o celkové výměře 1 142 m2,

47/1 o celkové výměře 38 m2,

117/7 o celkové výměře 211 m2,

130/9 o celkové výměře 269 m2,

130/14 o celkové výměře 286 m2,

132/7 o celkové výměře 147 m2,

132/8 o celkové výměře 18 m2,

132/9 o celkové výměře 4 m2,

133/27 o celkové výměře 261 m2,

133/28 o celkové výměře 565 m2,

133/39 o celkové výměře 687 m2,

133/40 o celkové výměře 895 m2,

133/63 o celkové výměře 91 m2,

133/67 o celkové výměře 1 076 m2,

133/68 o celkové výměře 765 m2,

133/71 o celkové výměře 410 m2,

136/3 o celkové výměře 258 m2,

136/17 o celkové výměře 928 m2,

136/18 o celkové výměře 63 m2,

141/33 o celkové výměře 6 931 m2,

141/35 o celkové výměře 5 819 m2,

150/10 o celkové výměře 1 661 m2,

370/5 o celkové výměře 3 553 m2,

373/7 o celkové výměře 48 m2,

373/22 o celkové výměře 627 m2,

379/1 o celkové výměře 5 282 m2,

384/1 o celkové výměře 6 566 m2,

384/21 o celkové výměře 38 m2,

384/32 o celkové výměře 110 m2,

384/33 o celkové výměře 277 m2,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Albrechtice nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

(dále jen „povinný pozemek“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je investorem a provozovatelem zařízení veřejného rozvodu kanalizace vybudované v rámci stavby „Intenzifikace ČOV a vybudování nové kanalizace pro obce DSO Křivina Týniště nad Orlicí, Albrechtice nad Orlicí, Štěpánovsko“, která je uložena v povinném pozemku. (dále jen „kanalizace“).

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v právu zřízení a provozování stavby kanalizačního potrubí včetně jeho příslušenství a s tím souvisejícího práva vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem udržování a provádění oprav této stavby.

(dále jen „věcné břemeno“)

2. Skutečná poloha kanalizace včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 491-247/2014 ze dne 17.10.2014 vyhotoveným Ing. Milanem Krskem, práce geodetické a kartografické, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou potvrzeném dne 23.10.2014 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**III.**

**Úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje **úplatně** a na dobu určitou po dobu životnosti kanalizace.

2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene uvedeného v článku II. této smlouvy se sjednává ve výši **1.000, - Kč** (slovy JedentisícKorunčeských).

3. Oprávněný uhradí povinnému cenu za zřízení věcného břemene dle předchozího odstavce do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy na bankovní účet číslo: 21220571/0100.

**IV.**

**Katastrální řízení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou podá oprávněný, a to nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou s provozováním kanalizace spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

4. Oprávněný práva odpovídající věcným břemenům v rozsahu uvedeném výše přijímá a naopak povinný se zavazuje tato práva strpět.

5. Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv odpovídajících věcným břemenům v rozsahu uvedeném výše bude šetřit práva povinného z věcných břemen.

6. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv z věcných břemen oprávněným nebo jím pověřenými třetími osobami, jdou plně k tíži oprávněnému.

7. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a zbývající stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Stejnopis určený pro řízení u katastrálního úřadu bude opatřen úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Náklady na ověření těchto podpisů nese oprávněný.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

5. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Orlicí usnesením číslo …………. dne ……..

Přílohy:

1. geometrický plán

v Albrechticích nad Orlicí dne v Týništi nad Orlicí dne

za povinného: za oprávněného:

………………………………………… ………………………………………….

Jaromír Kratěna Ing. Jaroslav Matička

starosta obce předseda svazku