

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce:
**NOVOSTAVBA OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – MATEŘSKÁ ŠKOLA NA
PARC.Č.ST. 76/1 A 51 A PARC.Č. 39/12 A 450, K.Ú. ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
[600172]**



IPOKa s.r.o.
Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice
Vypracoval: Lukáš Nevoře
Datum: 05/2023

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a. Charakteristika území a stavebního pozemku

Obec:	Albrechtice nad Orlicí [576077]
Katastrální území:	Albrechtice nad Orlicí [600172]
Pozemek č. par.:	st. 76/1 a 51, p.č. 450 a 39/12
Předmět dokumentace:	Jedná se o novostavbu. Jedná se o stavbu trvalou. Účel užívání stavby – objekt občanské vybavenosti – mateřská škola

Pozemek p.č. st. 76/1 a 51 a p.č. 450 a 39/12 se nachází v jihovýchodní části obce Albrechtice nad Orlicí při místní komunikaci – ulice 1. máje. Pozemky mají tvar necelého písmene T; terén pozemku je rovinatý, s mírnou niveletou. Na pozemku st. 76/1 je situován stávající již delší čas nevyužívaný objekt, který je umístěn cca 45 m od přilehlé komunikace. Objekt, budovaný pravděpodobně koncem 19. století nebo začátkem minulého století je obdélný, částečně podsklepený, s dvěma nadzemními podlažními, zakončen valbovou střechou. Tento objektu bude kompletně odstraněn. Projektová dokumentace demolice je součástí této projektové dokumentace a je označen jako stavební objekt 1 (SO1). Při jiho - východní straně hlavní hmoty se nachází sousední objektu, který je v majetku soukromé osoby a slouží převážně jako restaurace a apartmánový dům.

Předmětem projektové dokumentace je odstranění stávajícího objektu na st.p.č. 76/1 a výstavba nové mateřské školy za účelem navýšení kapacity stávající mateřské školy, která se nachází na sousedním pozemku společně se základní školou. Navrhovaná stavba mateřské školy vytvoří společně se základní školou jeden areál a ideální prostředí pro předškolní a školní výchovu dětí.

Navrhovaná novostavba mateřské školy je rozdělena na 3 oddělení. V hlavní budově o 2 nadzemních podlažích je vytvořen prostor pro 2 x 25 dětí. V jednopatrové budově, která je napojena na hlavní budovu spojovacím krčkem je plánováno 1 oddělení pro 12 dětí. Oba objekty jsou částečně podsklepené. Přístup do budovy je zajištěn 3 vchody. Hlavní vchod a vchod do spojovacího krčku je situován ze severo – západní strany. Další možností vstupu do budovy je vstup z navrhovaného parkoviště z jiho – východní strany. Na pozemku 384/28, které už dnes slouží k parkování, obec plánuje výstavbu nového centrálního parkoviště k veřejnému využití. Navrhovaná stavba bude zakončena valbovou střechou (o sklonu 25°) se třemi prosvětlovacími střešními okny. Spojovací krček je navržen s plochou střechou. Výška hřebene u dvoupatrové části je + 9,940 m od úrovně 1.NP a výška hřebene jednopodlažní části je 5,835 m od úrovně 1.NP. Koruna atiky spojovacího krčku je 4,573 m od úrovně 1.NP

Okolní urbanismus je do značné míry původní, sestávající převážně ze staveb samostatných rodinných domů různého stáří, doplněné o stavby hospodářských zázemí a stavby občanského vybavení – základní škola, s kterou navrhovaný objekt sdílí společnou zelenou plochu a přibližně 90 m vzdálený domov důchodců realizovaný v tomto století. K rodinným domům pak přiléhají zahrady. Samotné domy jsou o 1 až 2 nadzemních podlažích a podkroví, zakončené sedlovými, polovalbovými nebo valbovými střechami s keramickou střešní krytinou v různých odstínech. Orientace hřebene střech se vyskytuje jak kolmo, tak podél komunikace.

Navrhovaná stavba je v souladu dosavadním charakterem a využitím území.

b. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu obce Albrechtice nad Orlicí se parcela nachází v ploše funkčního využití OV a OM – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura, komerční zařízení. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a komerční zařízení malá a střední (OM) vymezené tímto územním plánem jsou navrženy v centru obce a je nezbytné je hájit a využívat pro veřejné účely, zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, kulturu, zařízení církevní a administrativní pro správu obce a její ochranu. Dále jsou v centru obce navrženy Plochy smíšené obytné – městské (SM), které podporují komerční využívání těchto ploch v obci v souvislosti s bydlením a sociálním bydlením. Návrh územního plánu vymezuje plochy ve středu obce jak nové, tak přestavbové. Územní plán stanovuje následující regulativy:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV:

hlavní využití:

- převážně nekomerční občanská vybavenost – sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- stavby a zařízení sportovní jako funkce doplňková
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty v areálu
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní rostlý terén

Intenzita využití navrhované stavby	37,6%
Plocha pozemku 79/12 a 76/1 v ploše OV	702,78 m ²
Zastavěná plocha budovy	167,76 m ²

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM:

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru místního významu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky, stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty v areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a drobnou výrobu za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní rostlý terén

Novostavba objektu občanské vybavenosti, který je předmětem dokumentace bude mít funkční využití mateřské školy. Toto funkční využití spadá do kategorie služeb => požadavek ÚP na funkční využití je splněn.

Stavba bude o celkové maximální podlažnosti 2NP + sklep => podmínky prostorového uspořádání dle ÚP jsou splněny.

Intenzita využití navrhované stavby	42 %
Plocha pozemků 76/1, 39/12, 450, 54 v ploše OM	972,64 m ²
Zastavěná plocha budovy	408,2 m ²

c. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace je novostavba občanského vybavení, za účelem vzniku nové mateřské školy pro až 62 dětí. Dále viz bod b. výše.

d. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Žádná výjimka nebyla udělena.

e. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

V dokumentaci jsou zpracovány veškeré požadavky dotčených orgánů známé k datu vydání dokumentace. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí projektové dokumentace v části E.

f. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

- zaměření stávajícího stavu stávající budovy - Ing. Ondřej Beran, 04/2023
- architektonická studie – Ing. Arch. Martin Kvita, 04/2023 (IPOKa, s.r.o.)
- geometrický plán řešených pozemků – Ing. Ivan Kubát, 05/2023
- místní šetření v místě stavby – napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.
- podklady v digitální podobě z KN, SČVK, ČEZ, CETIN apod.

g. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).

V území dotčeném stavbou ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky.

Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou ani jejich ochranná pásma.

Pozemek neleží v památkové rezervaci, památkové zóně.

h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném či jinak problematickém území.

i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Dále viz část B.6.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, obtěžování okolí, znečišťování komunikací apod. Stavba nebude mít po realizaci zásadní negativní vliv na životní prostředí. Stavbou dotčené pozemky a prostory budou uvedeny do původního stavu. Stavební technika bude kontrolována s ohledem na případný únik ropných látek a produktů. Pokud nelze s ohledem na rozsah a charakteristiku stavby zabránit znečištění komunikací, budou tyto mechanicky, případně manuálně, průběžně čištěny.

j. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V rámci stavby bude demolován stávající objekt na st.p.č. 76/1. V rámci přípravy staveniště je plánováno odstranění dřevin, konkrétně 13 listnatých stromů v severo - západní části pozemků, dále okrasné keře (*Salix alba tristis*). Před započítáním stavby bude požádán příslušný orgán o povolení odstranění dřevin.

k. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Dvoupatrová část objektu je navržena na stávajícím stavebním pozemku st.p.č. 76/1, tudíž nebude nutné odnímat půdu ze zemědělského půdního fondu. Umístění akumulární nádrže na dešťovou vodu je umístěno na st.p.č. 51, tudíž také nebude nutné odnětí ze zemědělského půdního fondu. Jednopodlažní část a spojovací krček je navržena na poz.č. 39/12, který je v katastru nemovitostí evidován jako zahrada s ochranou zemědělského půdního fondu, to samé platí pro pozemek č. 450. Podklad k vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je zpracován v samostatné příloze této projektové dokumentace.

l. Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Dopravní napojení území zůstává stávající a nemění se. Bude doplněna parkovací plocha na poz.č. 450. Dopravní napojení je dobré. Předmětný pozemek se nachází při místní komunikaci č. 350 (ulice 1.máje) vedoucí do Žďáru nad Orlicí. Tato komunikace se dále napojuje na komunikaci č. 3051 (ulice Pardubická) vedoucí do Týniště nad Orlicí.

Objekt bude napojen na novou přípojku elektrické energie. Hlavní jistič, a stejně tak i elektroměrový rozvaděč, budou osazeny na v pilíři u hranice pozemku (jiho-západní roh) u hlavního vstupu. Napojení bude respektovat podmínky majitele distribuční soustavy ČEZ, a.s.

Napojení na kanalizaci bude vybudováno nové v severní části pozemku. Objekt bude napojen na veřejnou kanalizační stoku. Dále viz část D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace. Budou respektovány podmínky připojení od majitele obecní kanalizace AQUA SERVIS, a.s.

Dešťové vody budou svedeny ze střech dešťovými svody, které jsou umístěny v interiéru budovy. Na střeše u střešních vyhřívaných vpustích budou instalovány ochranné mřížky jako lapače střešních splavenin. Dešťové vody budou svedeny akumulární nádrže umístěné na poz.č. 51 s přepadem do vsakovací galerie. Dále viz Situační výkres C.3

Dům nebude napojen na plynovodní síť stávající STL přípojkou.

Napojení na vodovod bude vybudováno nové v jihozápadní části pozemku. Parametry vodovodní přípojky budou koordinovány s majitelem distribuční soustavy AQUA SERVIS, a.s.

Uvažuje se s napojením na síť elektronických komunikací v majetku CETIN, a.s. za účelem datového využití celé mateřské školy.

Bezbariérový přístup bude zajištěn bezbariérovou úpravou povrchů parteru a dále výtahem určeným pro přepravu hendikepovaných osob.

m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nepodmiňuje ani nevyvolává žádné další investice.

n. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

k.ú.	parc. č.	vlastník	druh pozemku	Výměra [m ²]	číslo LV
Albrechtice n. Orlicí [609536]	st. 76/1	Uhrecký Jakub, Rokitanského 72/6, 500 03 Hradec Králové (bude převedeno do vlastnictví obce)	zastavěná plocha a nádvoří	464	60 (bude upřesněno)
Albrechtice n. Orlicí [609536]	st. 51	Obec Albrechtice nad Orlicí, Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí	zastavěná plocha a nádvoří	1758	10001
Albrechtice n. Orlicí [609536]	39/12	Uhrecký Jakub, Rokitanského 72/6, 500 03 Hradec Králové (bude převedeno do vlastnictví obce)	zahrada	897	60 (bude upřesněno)
Albrechtice n. Orlicí [609536]	450	Uhrecký Jakub, Rokitanského 72/6, 500 03 Hradec Králové (bude převedeno do vlastnictví obce)	zahrada	263	60 (bude upřesněno)

o. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o novostavbu občanské vybavenosti – Mateřská škola.

- b. Účel užívání stavby:

Objekt občanské vybavenosti – Mateřská škola.

- c. Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

- d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Žádné výjimky nebyly uděleny.

- e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

V dokumentaci jsou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů známé k datu vydání dokumentace. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí projektové dokumentace v části E.

- f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.:

Stavba ani území, ve kterém je stavba umístěována není chráněno podle jiných zvláštních předpisů.

- g. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha:	587,17 m ²
Užitná plocha:	937,40 m ²
Obestavěný prostor:	5145,70 m ³
Plocha stavebních pozemků:	1597 m ²
Max. výška hřebene:	9,904 m ²

Zpevněná plocha:	493,061 m ²
Počet žáků:	62
Počet přípravných kuchyní	3
Počet zaměstnanců	12
Počet nových parkovacích stání	8

h. Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Odběr vody pro stavbu bude řešen odběrem z nově vybudovaného vodovodu, případně po dohodě se stavebníkem ze stávajícího vodovodu, který je umístěn v budově základní školy, která je v přímém sousedství. Odečet a úhrada spotřebované vody bude probíhat na základě dohody mezi zhotovitelem a investorem.

Zabezpečení a odběr el. energie po dobu výstavby bude řešen napojením na stávající elektrickou přípojku. Napojení energie pro stavební práce bude provedeno přes samostatné měření. Práce na el. zařízení mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci. El. zařízení musí splňovat všechny požadované funkce a požadavky na bezpečnost. Uvedení do provozu podléhá provedení výchozí revize dle ČSN 33 2000-6-61. El. zařízení musí odpovídat platným předpisům a normám.

Dešťové vody budou svedeny ze střech dešťovými svody, které jsou umístěny v interiéru budovy. Na střeše u střešních vyhřívaných vpustích budou instalovány ochranné mřížky jako lapače střešních splavenin. Dešťové vody budou svedeny akumulací nádrže umístěné na poz.č. 51 s přepadem do vsakovací galerie. Dále viz Situační výkres C.3

Dům nebude napojen na plynovodní síť stávající STL přípojkou.

Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad. Vzniklý odpad bude uživatelem tříděn a ekologicky likvidován. Běžný komunální odpad bude ukládán v kontejnerech. Odvoz odpadu bude zajišťovat firma zabývající se svozem domovního odpadu. V případě směsného komunálního odpadu a odpadu se zavedeným systémem odděleného sběru využitelných odpadů obalů bude případně na základě uzavřené smlouvy využito k odstraňování těchto odpadů systémů zajišťujících sběr, využívání a odstraňování odpadů v obci. S výjimkou směsného komunálního odpadu a biologicky rozložitelného odpadu z provozu lze očekávat vznik ostatních druhů odpadů v souvislosti s údržbou stavby a technologického vybavení a s údržbou okolí objektu.

V rámci stavby budou odpadní nádoby umístěny na pozemku stavebníka. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majitelem nemovitosti a obcí. Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad v rámci území.

Počet, druh odpadních nádob a frekvence vyvážení bude stanovena na základě dohody s firmou zabývající se svozem odpadu. Zpracovatel doporučuje umístění tří kontejnerů o objemu min. 240 l

na směsný odpad (černá nádoba) a jednoho kontejneru o objemu 240 l na papír (modrá nádoba), s frekvencí vyvážení jednou týdně.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V rámci projektu byl zpracován PENB, který je samostatnou přílohou dokumentace.

Kanalizace splašková :

Je uvažováno s počtem 62 žáku a 12 zaměstnanců. Bude provedena nová přípojka kanalizace na severní straně pozemku. Budou dodrženy technické parametry dle majitele kanalizační soustavy AQUA SERVIS a.s.

Průměrný denní odtok spl. vody	:	540 l/den	celkem	1.150 l/den
Maximální denní odtok spl. vody	:	540 * 1,05	celkem	567 l/den
Maximální hodinový odtok spl. vody	:	567/24*6,7	celkem	158,3 l/hod
Roční odtok spl. vody	:	567 * 200	celkem	113,400 l/rok

U instalovaných zařízení k využívání vody bude doložena vyžadovaná spotřeba vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;**
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;**
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;**
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.**

Kanalizace dešťová :

Dešťové vody budou zachytávány do akumulární nádrže na pozemku stavebníka s přepadem na vsak.

Plocha střechy SO1: 587,17 m²
Srážkový úhrn dle oblastí: 601 – 700 mm.

Výpočet množství dešťové vody: $Q = r * A * C$ (l/s)

$$Q = 0,03 * 587,17 * 1 = 17,61 \text{ l/s}$$

Součástí stavby bude vybudována akumulární nádrž na dešťovou vodu o objemu min. 10 m³ s přepadem do vsakovací galerie. Do akumulární nádrže bude instalováno čerpadlo pro využití dešťové vody.

Vodovod :

K zásobování vodou budou vybudována nová přípojka. Budou dodrženy technické parametry dle majitele distribuční soustavy AQUA SERVIS a.s.

Mateřské školy a jesle s celodenním provozem při průměru 200 pracovních dnů / rok. Počítáno s 62 dětmi a 12 zaměstnanci s dovozem jídla, mytím nádobí a přípravou jídla k předání strážníkům. Počítáno s rezervou pro pračky, myčky apod.

Specifická potřeba vody	:	7,5 l / osoba-den		
Průměrná denní potřeba vody	:	72*7,5 l/den	celkem	540 l/den
Maximální denní potřeba vody	:	540*1,5 l/den	celkem	810 l/den
Roční spotřeba vody	:	540*200	celkem	108.000 l/rok

U instalovaných zařízení k využívání vody bude doložena vyžadovaná spotřeba vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Elektro :

K zásobování elektrickou energií vybudována nová přípojka. Instalovaný hlavní jistič 3x50 A (tepelná čerpadla), 1 ks 3x63 A (objekt MŠ)

- i. Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Předpoklad začátku stavebních prací je - 03/2024
Předpokládaná doba výstavby 24 měsíců – 03/2026

- j. Orientační náklady stavby:

61.900.000,- Kč bez DPH

B.2.2.Celkové urbanistické a architektonické řešení

a. Urbanismus

Pozemek p.č. st. 76/1 a 51 a p.č. 450 a 39/12 se nachází v jihovýchodní části obce Albrechtice nad Orlicí při místní komunikaci – ulice 1. máje. Pozemky mají necelého písmene T; terén pozemku je rovinatý, s mírnou niveletou. Na pozemku st. 76/1 je situován stávající již delší čas nevyužívaný objekt, který je umístěn cca 45 m od přílehlé komunikace. Objekt, budovaný pravděpodobně začátkem minulého století je obdélný, částečně podsklepený, s dvěma nadzemními podlažími, zakončen valbovou střechou. Tento objektu bude kompletně odstraněn. Projektová

dokumentace demolice je součástí této projektové dokumentace a je označen jako stavební objekt 1 (SO1). Při jiho -východní straně hlavní hmoty se nachází sousední objektu, který je v majetku soukromé osoby a slouží jako apartmánový dům.

Předmětem projektové dokumentace je odstranění stávajícího objektu na st.p.č. 76/1 a výstavba nové mateřské školy za účelem navýšení kapacity stávající mateřské školy, která se nachází na sousedním pozemku společně se základní školou. Navrhovaná stavba mateřské školy vytvoří společně se základní školou jeden areál a ideální prostředí pro předškolní a školní výchovu dětí.

Navrhovaná novostavba mateřské školy je rozdělena na 3 oddělení. V hlavní budově o 2 nadzemních podlažích je vytvořen prostor pro 2 x 25 dětí. V jednopatrové budově, která je napojena na hlavní budovu spojovacím krčkem je plánováno 1 oddělení pro 12 dětí. Oba objekty jsou částečně podsklepené. Přístup do budovy je zajištěn 3 vchody. Hlavní vchod a vchod do spojovacího krčku je situován ze severo – západní strany. Další možností vstupu do budovy je vstup z navrhovaného parkoviště z jiho – východní strany. Na pozemku 384/28 obec plánuje výstavbu nového centrálního parkoviště k veřejnému využití. Navrhovaná stavba bude zakončena valbovou střechou (o sklonu 25°) se třemi prosvětlovacími střešními okny. Spojovací krček je navržen s plochou střechou. Výška hřebene u dvoupatrové části je +9,940 m od úrovně 1.NP a výška hřebene jednopodlažní části je 5,835 m od úrovně 1.NP.

Okolní urbanismus je do značné míry původní, sestávající převážně ze staveb samostatných rodinných domů různého stáří, doplněné o stavby hospodářských zázemí a stavby občanského vybavení – základní škola, s kterou navrhovaný objekt sdílí společnou zelenou plochu a přibližně 90 m vzdálený domov důchodců realizovaný v tomto století. K rodinným domům pak přiléhají zahrady. Samotné domy jsou o 1 až 2 nadzemních podlažích a podkroví, zakončené sedlovými, polovalbovými nebo valbovými střechami s keramickou střešní krytinou v různých odstínech. Orientace hřebene střech se vyskytuje jak kolmo, tak podél komunikace.

Navrhované úpravy stavby jsou v souladu dosavadním charakterem a využitím území.

b. Architektonické řešení

Navržená budova mateřské školy se skládá ze dvou křídel, které jsou na sebe cca kolmé. Spolu s budovou stávající školy spoluvytváří jakýsi prostor vnitřního dvora (vnitrobloku). Vzhledem k omezeným možnostem pozemku jsou jednotlivá křídla výrazně podélného půdorysu. Jiho-západní křídlo, je o dvou nadzemních podlažích, se štítovou stěnou orientovanou do ulice. Štítová stěna výškou atiky navazuje na stávající sousední objekt. Severo-východní křídlo je o jednom nadzemním podlaží. Jiho-západní křídlo obsahuje dvě třídy mateřské školy, každá pro 25 dětí, se zázemím; severo-východní křídlo obsahuje jednu třídu pro 12 dětí, se zázemím. Hmoty obou křídel jsou zakončeny valbovými střechami, reflektující způsob zastřešení okolních budov v lokalitě. Budova má dva vstupy. Hlavní vstup na pozemek MŠ je z ulice Na Návsi (od ulice 1. máje), vedlejší vstup je z ulice Na Hrázce, který přímo navazuje na předprostor s parkovacími stánkami. V této části se také nachází točitě únikové požární schodiště z prostor 2.NP školky, které je částečně kryto železobetonovou pohledovou stěnou. Schodiště je ocelové, s plným ocelovým zábradlím v části, kde není kryto žb. stěnou. V návaznosti na tento vedlejší vchod je roh obou křídel výrazně zkosen, převážně z důvodu proslunění tříd v jiho-západním křídle. Dále také zdůrazňuje vedlejší vstup umístěný mezi hmoty obou křídel. Soudobé zpracování architektonického návrhu se odráží v použití skrytého (zaatikového) dešťového žlabu a v použití světle šedé plechové krytiny se stojatou drážkou (falcované, nebo systém click), RAL 7004 – Signal Grey. Členění fasády vychází z modulace 3,5 m (resp. 1,75 m), kde jsou do jednotlivých modulů (půlmodulů) umístěny okenní otvory. Rytmus fasády v místě prosvětlení tříd je tvořen střídáním dvou typů okenních otvorů. Okenní otvory tříd směrem do dvora jsou až k podlaze, bez parapetu. Třídy v přízemí jsou propojeny s exteriérem prostřednictvím bezprahových francouzských oken. Okna většího formátu,

jak v přízemí, tak v patře jsou zvýrazněna vystupujícím rámem z modřinových hoblovaných fasádních prken. Okna budou dřevěná, s izolačním trojsklem, v barevnosti pastelově tyrkysové, RAL 6034 – Pastel Turquoise. Ve stejné barevnosti budou provedeny i vnější dveřní výplně. Hery 1NP severo-východního křídla a 2NP jiho-západního křídla jsou dále prosvětleny velkými střešními světlíky. Omítka bude jemně strukturovaná, ve světle pískovém odstínu, např. NCS S1505-Y30R. Veškeré povrchy i materiály budou před samotnou realizací vyvzorkovány a odsouhlaseny investorem a architektem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Novostavba mateřské školy je rozdělena na 2 pavilony, které jsou spojeny spojovacím krčkem. Pavilon jedna je částečně podsklepený a má 2 nadzemní podlaží. Každé nadzemní podlaží je určeno pro 25 žáků. Dispozičně je prostor členěn na hlavní prostory, tedy denní místnost, ložnice a sociální zázemí pro děti a po té na přidružené provozní prostory, které jsou tvořeny kanceláří, sociálním zázemím a šatnou pro 3 učitelky se skříňkou i pro zaměstnance výdejny jídla. V suterénu pod touto částí objektu je technické zázemí celé školky, kde se nachází kromě technické místnosti pro technologie vytápění, ohřevu teplé vody, umístění technologie FVE a místnosti pro vzduchotechniku, také skladovací prostory a prostory prádelny, kde jsou umístěny pračky a sklad prádla. Do druhého nadzemního podlaží se dostaneme přes schodiště ve tvaru U bez mezipodesty. Druhé nadzemní podlaží je dispozičně totožné. Hlavní vstup do tohoto Pavilonu je umístěn v jiho – západní části objektu. Můžeme se do interiéru však dostat i vstupem severo -východní části objektu, kde se nachází vstup do spojovacího krčku, dostaneme se tedy i do Pavilonu 2.

Druhý Pavilon je uzpůsoben a navrhnut pro pobyt až 12 dětí. Jedná se o jednopodlažní budovu se samostatnou přípravnou jídel, která je částečně podsklepená. Prostor suterénu je využíván obdobně jako u Pavilonu 1, tedy pro umístění technologie vytápění a ohřevu teplé vody, umístění technologie FVE a vzduchotechniky. Prostor je tvořen hlavními místnostmi pro denní využití s ložnicí a sociálním zázemím pro děti a z prostoru provozního, tedy kanceláře, sociálního zázemí pro učitelky a zaměstnance a přípravnou jídel. V této části budovy se nachází i venkovní zastřešený sklad volně přístupný z exteriéru a 2 toalety s předsíňkou pro děti, které jsou přístupné ze zahrady. Hlavní vstup do této části budovy je přes spojovací krček. Na tuto budovu ze severozápadu navazuje bioklimatická hliníková pergola pro venkovní využití dětí. Dál od budovy navazuje dětské hřiště s klouzačkami, pískovištěm, prolézačkami a dalšími prvky, které jsou vhodné k venkovní zábavě pro děti.

Na poz. č. 450 se nachází navrhovaná zpevněná plocha s 8 novými parkovacími místy. Zpevněná plocha zároveň slouží jako vstup do spojovacího krčku, tedy do obou pavilonů

Technologie výroby se nevyskytuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Bezbariérový přístup bude zajištěn bezbariérovou úpravou povrchů parteru a dále výtahem určeným pro přepravu hendikepovaných osob.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění). Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby odolávaly zatížení stanovenému dle ČSN EN 1991-1-1, aby toto poškození a nadlimitních deformací. Ve stavbě jsou použity certifikované materiály. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s

normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby. Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem. V objektu není osazena taková technologie, která by vyžadovala zpracování dalších specifických provozních a bezpečnostních rádu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

c. Stavební řešení/ b. Konstrukční a materiálové řešení/ c. Mechanická odolnost a stabilita

Navržený objekt o složitém půdorysu necelého písmene T a je tvořen 2 pavilony, které jsou spojené spojovacím krčkem. Pavilon 1 o půdorysných rozměrech cca 44 x 8 m je částečně podsklepen a má 2 nadzemní podlaží a je zakončen valbovou střechou. Pavilon 2 o půdorysných rozměrech cca 29,5 x 10 m je částečně podsklepen a má 1 nadzemní podlaží a je zakončen valbovou střechou. Nepodsklepený spojovací krček má půdorysné rozměry cca 4 x 3,5 m. Přesné půdorysné rozměry jsou zřejmé z výkresové části projektové dokumentace. Při jiho -východní straně přiléhá navrhovaný objekt ke stávajícímu objektu soukromého majitele, který je využíván převážně jako hospoda s apartmány. Předmětem projektové dokumentace je vytvoření mateřské školy pro 62 dětí. Mateřská škola bude do navrhovaného objektu přesunuta ze sousedního objektu Základní a Mateřské školy, s kterým sdílí zahradu, a je prostorově a hygienicky nevyhovující.

Budova bude založena plošně na základových pasech na rostlou zeminu o únosnosti 150 kPa. Základové pasy šíře 500, 1000 a 1600 mm budou tvořeny spodní monolitickou částí o mocnosti min. 500 mm (beton C16/20 XC0) a vrchní částí tvořenou monolitickou železobetonovou konstrukcí tloušťky 300 mm. Tyto svislé konstrukce suterénu budou konstrukčně vyztuženy. Základová deska bude min. tl. 150 mm vyztužená KARI sítí 8/150/150 ve středu desky. Sítí provázat s výztuží základových pasů. Beton C25/30 XC2, výztuž B500B. V místě stavby se nachází nízké radonové riziko. V místě stavby se nenachází zvýšená hladina spodní vody, či stavba není pod úrovní spodní vody, tudíž se předpokládají vhodné podmínky pro zakládání. Tyto podmínky budou ověřeny na základě inženýrsko – geologického průzkumu, který bude zpracován pro potřeby dalšího stupně projektové dokumentace. V místě sousedního objektu bude základ mělký a práce budou prováděny s opatrností, aby nedošlo k podkopání stávajícího základového pasu. Při provádění těchto prací bude na stavbu přivolán zodpovědný statik. V blízkosti místa se nacházejí stávající podzemní sítě, je tudíž nutné předem sítě vytyčit, kvůli zajištění ochrany.

Obvodové stěny jsou zděné. Obvodové zdivo je navrženo z nosných vápenopískových tvárnic tl. 240 mm s dutinami pro elektrokanálky, vyzděné na maltu dle ČSN EN 771-1 (2011), rozměry 249x240x498, opatřeno z vnitřní strany jednovrstvou sádrovou omítkou tl. 10 mm s finálním silikátovým nátěrem, z vnější strany kontaktní zateplovací systém z expandovaného polystyrénu. Vnitřní nosné stěny jsou vytvořené z vápenopískových tvárnic tl. 200 mm s dutinami pro elektrokanálky, vyzděné na maltu dle ČSN EN 771-1 (2011), rozměry 249x200x498, opatřeno z vnitřní strany jednovrstvou sádrovou omítkou tl. 10 mm s finálním silikátovým nátěrem či keramickým obkladem. Nenosné stěny jsou navrhovány z broušených keramických tvárnic tl. 115 mm, vyzděné na maltu dle ČSN EN 771-1 (2011), rozměry 497x115x249 mm, opatřeno z vnitřní strany vápenocementovou omítkou tl. 15 mm a sádrovou stěrku 3 mm s finálním silikátovým nátěrem či keramickým obkladem. Stropy nad podzemními a nadzemními podlažími jsou navrženy z předpjatých betonových panelů typu Spiroll tl. 250 mm. Nad posledním podlažím je strop tvořen také předpjatými betonovými panely Spiroll tl. 250 mm,

který je následně doplněn o valbovou střešní konstrukci (o sklonu 25°) navrženou z dřevěných příhradových vazníků s falcované střešní krytiny. Podlahy jsou pokryté keramickou dlažbou v prostorách chodeb a toalet a dalších užitných místností. V obytných místnostech je navržena kvalitní vinylová podlaha. V prostoru suterénu je navrhována podlaha z dvoukomponentního uzavíracího nátěru na bázi epoxidové pryskyřice.

V celém objektu, kromě suterénu, se nachází SDK podhledy pro rozvody vzduchotechniky. Vytápění je v budově navrženo jako teplovodní podlahové. Zdrojem teplé vody bude tepelné čerpadlo vzduch/voda umístěné ve východní části objektu do prostoru parkoviště. Z mateřské školy v přízemí je vytvořeno několik únikových cest, jelikož jsou použita francouzská okna. V prostoru 2 nadzemního podlaží jsou vytvořeny 2 únikové cesty ve 2 směrech úniku. Pro účely druhého úniku v 2.NP je vybudované vřetenové ocelové schodiště. Ostatní prvky, konstrukce a materiály jsou uvedené v projektové dokumentaci.

Před zpracováním prováděcí části projektu či před samotnou realizací bude proveden inženýrsko – geologický průzkum který sondami a zkouškami ověří navrhované založení a materiálové složení celé konstrukce.

Nové vnitřní omítky budou jednovrstvé sádrové v tl. 10 mm s finálním silikátovým nátěrem. Nenosné zdivo z keramických tvárnic bude omítané jádrovou vápenocementovou omítkou v tl. 15 mm se sádrovou stěrkou v tl. 3mm s finálním silikátovým nátěrem. Podklad bude očištěný od prachu a mechanických nečistot, dále bude napenetrován pro sjednocení savosti navrhovaných tvárnic. V koupelnách, WC, přípravný a dalších provozech dle výkresové části PD budou provedeny obklady I. jakosti na základní omítku v celé výšce místnosti (3,0 m). V prostoru kuchyňské linky bude ve výšce 900 – 1500 mm omyvatelný obklad. Pod dlažby a obklady bude provedena hydroizolační stěrka. Rozsah a druh těchto povrchových úprav specifikuje investor v rámci návrhu interiéru. Rohy budou vyztuženy systémovou páskou. Dlažby budou provedeny v místnostech, které jsou zřejmé z výkresové části projektové dokumentace.

Obvodové konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplením z expandovaného šedého polystyrenu v tloušťce 300 mm. Sokl a základové konstrukce budou zatepleny XPS v tl. 300 mm. Střešní konstrukce tvořená panely Spiroll bude zateplena izolačními deskami z pěnového polystyrenu EPS 150 v tl. 400 mm. Samotná konstrukce krovu nebude již zateplována. Pod železobetonovou konstrukcí krovu bude proveden zavěšený podhled z SDK. Bližší specifikace skladeb stěn, podlah, střechy atd. viz výkresová část projektové a D.1.1.1 (technická zpráva).

Veškeré klempířské práce budou provedeny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou barvy v odstínu RAL 7004 - Signal Grey nebo dle upřesnění investora.

Objekt je navržen z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou. Stavebně konstrukční řešení je součástí projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřijatelného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Podrobně řeší část dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

a. Technické řešení

Vytápění :

Objekt je vytápěn	:	Ano
Zdroj tepla pro vytápění	:	tepelné čerpadlo vzduch, split, 14 kW
Otopná soustava	:	Teplovodní – podlahové topení
Ohřev TV	:	TČ, Bojler 750 l
Vzduchotechnika s rekuperací	:	Ano (Pavilon I, Pavilon II)

b. Výčet technologických zařízení

Tepelné čerpadlo vzduch – voda v provedení split o jmenovitém topném výkonu 14 kW

Elektrokotle ve vnitřních jednotkách T.Č. o celkovém výkonu 18 kW

Bojler o objemu 750 l – zásobník s bivalentním zdrojem v podobě elektropatrony o výkonu 9 kW

Vzduchotechnika s rekuperací – zvláště pro každý pavilon – umístěné v 1.PP (-1.08 a -1.16)

Výtah pro přepravu osob – vnitřní světlé rozměry prostor šachty 1870 x 1720 mm – přesný typ bude upřesněn v další části PD

Jídelní výtah vnitřní světlé rozměry prostor šachty 1250 x 835 mm – přesný typ bude upřesněn v další části PD

FVE panely na střeše objektu o celkovém výkonu 60,8 kWp

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

K řízení o povolení užívání stavby budou zástupci výkonu státního požárního dozoru předloženy veškeré příslušné doklady prokazující splnění požárně technických vlastností výrobků, materiálů, systémů apod., na které se zpracovatel požárně bezpečnostního řešení (dále jen PBR) odvolává. Konkrétní řešení PBR je řešeno samostatně.

Koncepce požární bezpečnosti:

Objekt bude posuzován podle ČSN 73 0802:2020 a navazujících norem, na straně bezpečné je přihlédnuto i k požadavkům ČSN 73 0834:2011, přílohy C.

Jedná se o novostavbu mateřské školy. Navrhovanou stavbou nebude zasahováno do stávající sousední budovy. Tato stávající budova bude beze změn. Navrhovaná mateřská škola je navržena o půdorysu ve tvaru písmene L. Delší část MŠ je dvoupodlažní, kratší část je jednopodlažní. Celkově má objekt dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží.

Obvodové stěny, svislé nosné konstrukce a vodorovné nosné konstrukce jsou z konstrukčních částí druhu DP1, nosná konstrukce střechy je z konstrukčních částí druhu DP3 –

dřevěná konstrukce bude ze spodní strany chráněna panelem spiroll o tl. 250 mm (konstrukcí druhu DP1)

Dle ČSN 73 0802 čl. 7.2.8 a) a ČSN 73 0802 čl. 7.2.12 b) je konstrukční systém objektu hodnocen jako nehořlavý.

Zateplení objektu je provedeno pomocí tepelné izolace EPS pro zateplovací systém ETICS tl. 300 mm. Zateplovací systém musí jako celek splňovat požadavky ČSN 73 0810, čl. 3.1.3.2 – ty jsou uvedeny ve čl. 7.2.2.

Vytápění objektu bude probíhat centrálně tepelnými čerpadly instalovanými před objektem. Tepelná čerpadla vzduch – voda v provedení split o jmenovitém topném výkonu 14 kW (COP 4,7 při výstupní teplotě topné vody 35 °C, venkovní teplotě +7 °C a nominálních otáčkách ventilátoru). Tepelné čerpadlo bude sloužit k ohřevu akumulární nádoby vytápění i pro přípravu TV. V místnosti -1.07 – Technická místnost bude instalován bivalentní zdroj v podobě elektrokotlů ve vnitřních jednotkách o celkovém výkonu 18 kW. Dle ČSN 73 0802 nemusí prostor v němž je umístěna technologie vytápění (akumulární zásobník pro teplou vodu, expanzní nádoba, rozdělovače atd.) tvořit samostatný požární úsek. Veškeré tepelné spotřebiče v objektu musí být instalovány a provozovány v souladu s platnými předpisy dle ČSN 06 1008, ČSN 06 0310 a návody výrobců.

V objektu je dále navržena fotovoltaická elektrárna (60,8 kWp) – fotovoltaické panely jsou umístěny na šikmé střeše objektu s nehořlavým střešním pláštěm; kabely se stejnosměrným (DC) proudem jsou vedeny po střeše v kabelových žlabech do stávající technické místnosti v 1. PP (č.-1.07 – technická místnost) uvnitř objektu, kde je umístěna technologie FVE. Technologie FVE musí tvořit samostatný požární úsek (s ohledem na čl. 3.3.b.8 v ČSN 73 0834) – rozvaděč RDC a rozvaděč RFVE bude proveden v požárně odolném provedení vykazující požární odolnost EI 30 DP1 s uzávěrem EI 30 DP1. Zároveň bateriové úložiště umístěné v místnosti -1.07 – technická místnost s technologií FVE také tvoří samostatný požární úsek a je od zbylé části prostoru odděleno požárně dělicí konstrukcí splňující požární odolnost EI 45 DP1 s uzávěrem EW 30 DP3 a stropní konstrukce splňující požární odolnost REI 45 DP2. Zhodnocení FVE je provedeno v kapitole 5.2 tohoto PBR.

Na střeše objektu budou umístěny fotovoltaické panely, veškeré invertory (rozvaděče, střídače atd.) fotovoltaického systému budou umístěny uvnitř objektu (v technické místnosti v suterénu objektu) v požárním provedení – je požadována požární odolnost požárně dělicích konstrukcí a požárních uzávěrů EI 30 DP1. Zásahové cesty se z důvodu malého rozsahu fotovoltaických panelů nepožadují. Systém bude vybaven stop tlačítkem.

V objektu jsou dále navrženy dvě vzduchotechnické jednotky, které budou zajišťovat dostatečný přívod čerstvého vzduchu a odvádět znehodnocený vzduch. První rekuperační jednotka bude instalována v levé části objektu v 1.PP v místnosti strojovna VZT (-1.16) a bude v podstropním provedení. Druhá rekuperační jednotka bude umístěna v pravé části objektu, taktéž v 1.PP v místnosti strojovna VZT (-1.08) a bude ve stojatém vertikálním provedení s připojením shora. Dle ČSN 73 0802 budou obě strojovny vzduchotechniky tvořit samostatný požární úsek. Projekt vzduchotechniky podrobně řešen samostatnou projektovou dokumentací. Požadavky na požární ochranu jednotek a vedení je blíže popsán viz kapitolu 13.3. této zprávy.

Evakuace je uvažovaná po nechráněných únikových cestách (NÚC), které vedou do chráněné únikové cesty typu A (CHÚC), která bude přirozeně větraná dle ČSN 73 0802, čl. 9.4.2 a1), nebo přímo na volné prostranství. Celý objekt bude vybaven nouzovým osvětlením. Požární výtah se v souladu s ČSN 73 0802, čl. 12.5.5 nepožaduje, požární výška objektu je menší než 45 m. Evakuační výtah se v souladu s ČSN 73 0802, čl. 9.6.4 také nepožaduje.

V objektu se budou kromě pedagogů vyskytovat děti ve věku od 3 do 6 let. Požární úseky budou posuzovány podle ČSN 73 0802 ve vazbě na přílohu C v ČSN 73 0834 a ustanovení ve vyhlášce 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména § 23.

Vybavení objektu požárně bezpečnostními zařízeními, myšleno elektrickou požární signalizací (EPS), stabilním hasicím zařízením (SHZ) a zařízením pro odvod kouře a tepla (ZOKT),

není požadováno. V objektu se nachází pouze nouzové osvětlení vybavené lokálními akumulátory bez požadavku na kabelovou trasu s funkční integritou a třídou reakce na oheň. Toto nouzové osvětlení bude umístěno v celém objektu.

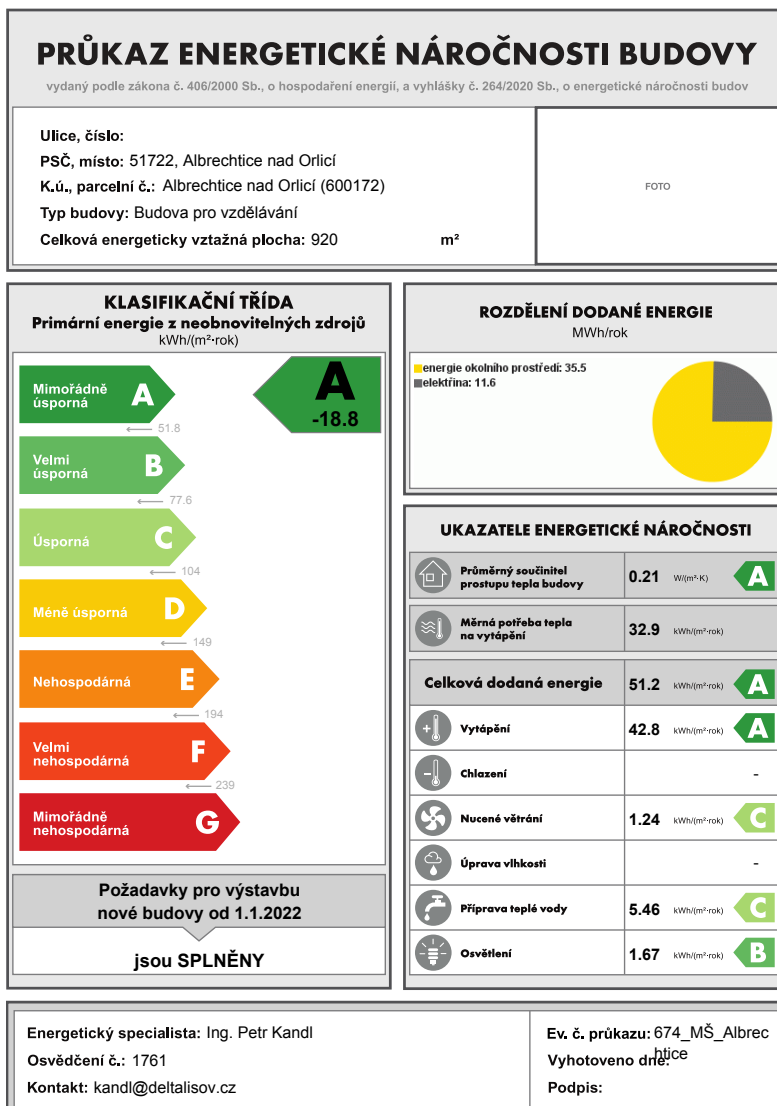
Objekt mateřské školy bude vybaven prvkem s funkcí TOTAL STOP a FVE STOP. Tyto prvky budou umístěny ve vstupu do objektu (viz výkres 1. NP), max do 5 m od vstupu. Tyto prvky musí být chráněny proti neoprávněnému použití. Zařízení pro vypnutí veškeré elektrické energie včetně navržené FVE (tj. zařízení s funkcí TOTAL STOP + FVE STOP, v souladu s čl. 4.5.5 v ČSN 73 0848) musí být v objektu vyznačeno bezpečnostním značením.

Podle Vyhlášky č. 23/2008 Sb., příloha 3, odst. 5 musí být stavba a nástupní plocha pro požární techniku umístěna a navržena mimo ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí s vodiči bez izolace takovým způsobem, který umožňuje příjezd a provedení zásahu mimo ochranné pásmo – toto je dodrženo – vyhovuje.

B.2.9 Úspora energie tepelná ochrana

Stavba je řešena v plusovém energetickém standardu, dle stanovení výpočtem v samostatné příloze PENB. Normové hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ jednotlivých konstrukcí dle ČSN 73 0540-2:2011, Požadované a doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro budovy s převažující návrhovou vnitřní teplotou θ_{im} v intervalu 18 °C až 22 °C včetně.

Je řešeno v samostatné příloze „Průkaz energetické náročnosti budovy“



GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ PRŮKAZU

2

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Normové požadavky na větrání jsou dodrženy. Větraná bude každá z místností. Větrání je primárně zajištěno vzduchotechnikou s rekuperací, dále může být větráno přirozeným způsobem, a to otevíravými okny, které se nacházejí v každé z místností. Větrání wc a koupelen bude řešeno pomocí ventilátoru s odtahem dle ČSN EN 15665 Z1. Návrh řešení respektuje hygienické normy a zásady větrání prostředí.

Vytápění a ohřev TV

Pro vytápění budou použita tepelná čerpadla vzduch – voda v provedení split o jmenovitém topném výkonu 14 kW (COP 4,7 při výstupní teplotě topné vody 35 °C, venkovní teplotě +7 °C a nominálních otáčkách ventilátoru). Tepelné čerpadlo bude sloužit k ohřevu akumulární nádoby

vytápění i pro přípravu TV. V místnosti kotelna bude instalován bivalentní zdroj v podobě elektrokotlů ve vnitřních jednotkách o celkovém výkonu 18 kW.

TV bude připravována v nepřímo ohřivaném bojleru o objemu 750 l. Zásobník bude vybaven vlastním termostatem pro TV a bivalentním zdrojem v podobě elektropatrony o výkonu 9 kW.

Na rozdělovač a sběrač bude zapojena větev pro ohřev TV a bude vybavena oběhovým čerpadlem, které v případě požadavku na ohřev TV bude spuštěno.

Rekuperační jednotka pro větrání – zařízení č. 1

Vzduchotechnická jednotka bude nuceně větrat levou část objektu (1.PP a 1.NP), do které bude přivádět čerstvý venkovní vzduch a z místností bude následně odvádět znehodnocený vzduch mimo objekt. Větrání je navrženo jako rovnotlaké. Konkrétní hodnoty přívodu a odvodu vzduchu jsou uvedeny ve výkresech.

Vzduchotechnická jednotka bude umístěna ve strojovně VZT na místě určeném v PD. Jednotka o vzduchovém výkonu 1000 m³/h a dispozičním tlaku 250 Pa bude vybavena přívodním a odvodním ventilátorem s EC motory, filtry na přívodu a na odvodu, deskovým protiproudým rekuperátorem, elektrickým dohřevem přívodního vzduchu, uzavíracími těsnými klapkami na sání a výfuku jednotky (ovládanými z regulace jednotky) a pružnými spojkami na všech hrdlech k pružnému napojení VZT potrubí. Hladina akustického výkonu rekuperační jednotky bude $L_w = 61$ dB(A). Před i za jednotkou budou osazeny tlumiče hluku.

Rekuperační jednotka pro větrání – zařízení č. 2

Vzduchotechnická jednotka bude nuceně pravou část objektu do kterých bude přivádět čerstvý venkovní vzduch a z místností bude následně odvádět znehodnocený vzduch mimo objekt. Větrání je navrženo jako rovnotlaké. Konkrétní hodnoty přívodu a odvodu vzduchu jsou uvedeny ve výkresech.

Vzduchotechnická jednotka bude umístěna v technické místnosti na místě určeném v PD. Jednotka o vzduchovém výkonu 2000 m³/h a dispozičním tlaku 300 Pa bude vybavena přívodním a odvodním ventilátorem s EC motory, filtry na přívodu a na odvodu, deskovým protiproudým rekuperátorem, elektrickým dohřevem přívodního vzduchu, uzavíracími těsnými klapkami na sání a výfuku jednotky (ovládanými z regulace jednotky) a pružnými spojkami na všech hrdlech k pružnému napojení VZT potrubí. Hladina akustického výkonu rekuperační jednotky bude $L_w = 61$ dB(A). Před i za jednotkou budou osazeny tlumiče hluku.

Osvětlení

Stavbou objektu nedojde ke zhoršení podmínek osvětlení sousedních objektů. Přirozené osvětlení je dáno velikostí okenních otvorů. Rozmístění zdrojů umělého osvětlení je patrné z projektové části Elektro (D.1.4.1).

Umělé osvětlení vnitřních prostor objektů je navrženo dle požadavků investora svítidly s intenzitou v souladu s ČSN EN 12464-1, ČSN 36 0452 a 73 4301/Z1 Příloha B. Umělé osvětlení bude zřízeno v každé místnosti, kde bude zajišťovat rovnoměrné osvětlení celé místnosti na srovnávací rovině.

K celkovému osvětlení jsou navržena energeticky úsporná LED svítidla.

Na chodbách a v sociálním zázemí budou svítidla přisazená nebo nástěnná s krytím IP20 (respektive dle požadavků protokolu o určení vnějších vlivů), ve všech prostorech budou použita výhradně LED svítidla. Pro osvětlení technologických místností jsou navržena LED svítidla s minimálním krytím IP54 (respektive dle požadavků protokolu o určení vnějších vlivů).

Svítidla jsou specifikována ve výkresové části dokumentace, dodavatel je povinen zajistit svítidla a provést montáž v kvalitě odpovídající ČSN EN 60598-1. Bude použito zdrojů s podáním barev dle příslušného pracoviště, konkrétní typy budou zvoleny dle doporučení výrobce. Činitel oslnění UGRL bude dodržen dle účelu prostoru, viz EN 12464-1 a ČSN 73 4301/Z1.

Osvětlenost každé místnosti bude zajištěna hlavní osvětlovací soustavou, pracovní prostory (kuchyňská linka, psací stůl atd.) budou vybaveny místním přisvětlením dle potřeby. Svítidla nad umyvadly musí mít minimální krytí alespoň IPx1, jejich spodní hrana musí být výše než 1800 mm od čisté podlahy, boční hrany svítidel musí být minimálně 600 mm od hrany sprchového koutu.

Zásobování vodou

Objekt bude napojen na novou vodovodní přípojku. Vodoměrná soustava se uvažuje v suterénu pavilonu 1. Přesné umístění bude zkoordinováno s ajitelem distribuční soustavy AQUA SERVIS a.s.

U instalovaných zařízení k využívání vody bude doložena vyžadovaná spotřeba vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;**
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;**
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;**
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.**

Odpady

Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad. Vzniklý odpad bude uživatelem tříděn a ekologicky likvidován. Běžný komunální odpad bude ukládán v kontejnerech. Odvoz odpadu bude zajišťovat firma zabývající se svozem domovního odpadu. V případě směsného komunálního odpadu a odpadu se zavedeným systémem odděleného sběru využitelných odpadů obalů bude případně na základě uzavřené smlouvy využito k odstraňování těchto odpadů systémů zajišťujících sběr, využívání a odstraňování odpadů v obci. S výjimkou směsného komunálního odpadu a biologicky rozložitelného odpadu z provozu lze očekávat vznik ostatních druhů odpadů v souvislosti s údržbou stavby a technologického vybavení a s údržbou okolí objektu.

V rámci stavby budou odpadní nádoby umístěny na pozemku stavebníka. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majitelem nemovitosti a obcí. Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad v rámci území.

Počet, druh odpadních nádob a frekvence vyvážení bude stanovena na základě dohody s firmou zabývající se svozem odpadu. Zpracovatel doporučuje umístění tří kontejnerů o objemu 240 l na směsný odpad (černá nádoba) a jednoho kontejneru o objemu 240 l na papír (modrá nádoba), s frekvencí vyvážení jednou týdně.

Ochrana proti hluku

Vzhledem k charakteru objektu a masivním zděným stěnám je zaručena jejich dostatečná vzduchová neprůzvučnost.

Vliv stavby na okolí

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, obtěžování okolí, znečišťování komunikací apod. Stavba nebude mít po realizaci zásadní negativní vliv na životní prostředí. Stavbou dotčené pozemky a prostory budou uvedeny do původního stavu. Stavební technika bude kontrolována s ohledem na případný únik ropných látek a produktů. Pokud nelze s ohledem na rozsah a charakteristiku stavby zabránit znečištění komunikací, budou tyto mechanicky, případně manuálně, průběžně čištěny.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a. Ochrana proti pronikání radonu z podloží

Bude provedena protiradonová izolace sestávající z SBS modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou proti pronikání radonu z podloží s certifikovaným součinitelem difuze D v jedné vrstvě. Veškeré prostupy skrze tuto izolaci budou provedeny s řádnou péčí a budou řádně utěsněny, Asfaltové pásy budou prováděny celoplošným přitavením na penetrovaný podklad s překrytím pásů min. 100 mm (dle požadavků výrobce). Kouty a rohy budou provedeny náběhovými klíny. Pás bude celoplošně nataven na podkladní žb. konstrukci.

b. Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy je provedena pasivně, a to použitými stavebními materiály. Kovové prvky budou opatřeny předepsanými nátěry nebo povrchové úpravy (žárový pozink). V rámci elektroinstalace bude provedeno pospojení (uzemnění) jednotlivých vodivých prvků.

c. Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se sice nachází při místní komunikaci, vzhledem k celkovému území a umístění mimo hlavní dopravní tahy se nepředpokládá zvýšená míra technické seizmicity. V objektu se nenachází výrobní objekt, který by překračoval hygienické limity a vykazoval zvýšenou technickou seismicitu.

d. Ochrana před hlukem

Navržené materiály, konstrukce, prvky a technické zařízení budovy jsou navrženy v souladu s platným právním předpisem. Stavební konstrukce mají odpovídající vzduchovou neprůzvučnost.

Stavební konstrukce jsou provedeny tak, aby splňovaly požadavky ČSN 730532 Akustika Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Veškeré instalace budou řádně izolovány.

Vytápění – tepelná čerpadla

Pro vytápění budou použita tepelná čerpadla vzduch – voda v provedení split o jmenovitém topném výkonu 14 kW (COP 4,7 při výstupní teplotě topné vody 35 °C, venkovní teplotě +7 °C a nominálních otáčkách ventilátoru). Tepelné čerpadlo bude sloužit k ohřevu akumulární nádoby vytápění i pro přípravu TV. V místnosti kotelna bude instalován bivalentní zdroj v podobě elektrokotlů ve vnitřních jednotkách o celkovém výkonu 18 kW.

TV bude připravována v nepřímo ohřivaném bojleru o objemu 750 l. Zásobník bude vybaven vlastním termostatem pro TV a bivalentním zdrojem v podobě elektropatrony o výkonu 9 kW.

Na rozdělovač a sběrač bude zapojena větev pro ohřev TV a bude vybavena oběhovým čerpadlem, které v případě požadavku na ohřev TV bude spuštěno.

Rekuperační jednotka pro větrání – zařízení č. 1

Vzduchotechnická jednotka bude nuceně větrat levou část objektu, do těchto prostor bude přivádět čerstvý venkovní vzduch a z místností bude následně odvádět znehodnocený vzduch mimo objekt. Větrání je navrženo jako rovnotlaké. Konkrétní hodnoty přívodu a odvodu vzduchu jsou uvedeny ve výkresech.

Vzduchotechnická jednotka bude umístěna ve strojovně VZT na místě určeném v PD. Jednotka o vzduchovém výkonu 1000 m³/h a dispozičním tlaku 250 Pa bude vybavena přívodním a odvodním ventilátorem s EC motory, filtry na přívodu a na odvodu, deskovým protiproudým rekuperátorem, elektrickým dohřevem přívodního vzduchu, uzavíracími těsnými klapkami na sání a výfuku jednotky (ovládanými z regulace jednotky) a pružnými spojkami na všech hrdlech k pružnému napojení VZT potrubí. **Hladina akustického výkonu rekuperační jednotky 2 ks bude Lw = 61 dB(A). Před i za jednotkou budou osazeny tlumiče hluku.**

Rekuperační jednotka pro větrání – zařízení č. 2

Vzduchotechnická jednotka bude nuceně větrat kuchyni, do které bude přivádět čerstvý venkovní vzduch a z místnosti bude následně odvádět znehodnocený vzduch mimo objekt. Větrání je navrženo jako rovnotlaké. Konkrétní hodnoty přívodu a odvodu vzduchu jsou uvedeny ve výkresech.

Vzduchotechnická jednotka bude umístěna v technické místnosti na místě určeném v PD. Jednotka o vzduchovém výkonu 2000 m³/h a dispozičním tlaku 300 Pa bude vybavena přívodním a odvodním ventilátorem s EC motory, filtry na přívodu a na odvodu, deskovým protiproudým rekuperátorem, elektrickým dohřevem přívodního vzduchu, uzavíracími těsnými klapkami na sání a výfuku jednotky (ovládanými z regulace jednotky) a pružnými spojkami na všech hrdlech k pružnému napojení VZT potrubí. Hladina akustického výkonu rekuperační jednotky bude Lw = 61 dB(A). Před i za jednotkou budou osazeny tlumiče hluku

e. Protipovodňová opatření

Stavba ani její provoz není tímto jevem ohrožena.

f. Ostatní účinky - vliv poddolování atd.

Objekt se nenachází v území, které je poddolované a není ovlivněn žádnými dalšími negativními účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a. Napojovací místa technické infrastruktury

Dopravní napojení území zůstává stávající a nemění se. Bude doplněna parkovací plocha na poz.č. 450. Dopravní napojení je dobré. Předmětný pozemek se nachází při místní komunikaci č. 350 (ulice 1.máje) vedoucí do Žďáru nad Orlicí. Tato komunikace se dále napojuje na komunikaci č. 3051 (ulice Pardubická) vedoucí do Týniště nad Orlicí.

Objekt bude napojen na novou přípojku elektrické energie. Hlavní jistič, a stejně tak i elektroměrový rozvaděč, budou osazeny na v pilíři u hranice pozemku (jiho-západní roh) u hlavního vstupu. Napojení bude respektovat podmínky majitele distribuční soustavy ČEZ, a.s.

Napojení na kanalizaci bude vybudováno nové v severní části pozemku. Objekt bude napojen na veřejnou kanalizační stoku. Dále viz část D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace. Budou respektovány podmínky připojení od majitele obecní kanalizace AQUA SERVIS, a.s.

Dešťové vody budou svedeny ze střech dešťovými svody, které jsou umístěny v interiéru budovy. Na střeše u střešních vyhřívaných vpustích budou instalovány ochranné mřížky jako lapače střešních splavenin. Dešťové vody budou svedeny akumulací nádrže umístěné na poz.č. 51 s přepadem do vsakovací galerie. Dále viz Situační výkres C.3

Dům nebude napojen na plynovodní síť stávající STL přípojkou.

Napojení na vodovod bude vybudováno nové v jihozápadní části pozemku. Parametry vodovodní přípojky budou koordinovány s majitelem distribuční soustavy AQUA SERVIS, a.s.

Uvažuje se s napojením na síť elektronických komunikací v majetku CETIN, a.s. za účelem datového využití celé mateřské školy.

Bezbariérový přístup bude zajištěn bezbariérovou úpravou povrchů parteru a dále výtahem určeným pro přepravu hendikepovaných osob.

b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není projektem řešeno.

B.4 Dopravní řešení

a. Popis dopravního řešení

Dopravní napojení území je stávající a nemění se. Napojení na dopravní infrastrukturu a doprava v klidu viz dále body B.4 b), c).

b. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení území zůstává stávající a nemění se. Bude doplněna parkovací plocha na poz.č. 450. Dopravní napojení je dobré. Předmětný pozemek se nachází při místní komunikaci č. 350 (ulice 1.máje) vedoucí do Žďáru nad Orlicí. Tato komunikace se dále napojuje na komunikaci č. 3051 (ulice Pardubická) vedoucí do Týniště nad Orlicí.

c. Doprava v klidu

Navrhovaná budova bude využívat stávající parkovací stání, které je již dnes využíváno na poz.č. 384/28. Obec v tomto prostoru parkovací stání modernizovat pro desítky automobilů. Projektová dokumentace zároveň řeší vybudování nových parkovacích stání na severo – východní části pozemku na parc.č. 450. Celkem zde bude umístěno 8 parkovacích míst. Podrobnosti řešení jsou patrné z koordinační situace stavby.

d. Pěší a cyklistické stezky

Cyklistické stezky se v řešeném území nevyskytují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a. Terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou projektem vyžadovány. Budou provedeny standardní dokončovací práce exteriéru, které spočívají ve výsadbě trávníku.

b. Použité vegetační prvky

1 listnatých stromů např. Lípa (Tilia 1 ks), a 6 keřů např. Dřín japonský (Cornus kousa 3ks) a Zimostráz vždyzelený (Buxus Sempervirens 3 ks) na poz.č. 39/12 a 450.

c. Biotechnická opatření

Není projektem vyžadováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a. Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší, hodnocení emisí škodlivin

Zdrojem vytápění objektu je tepelné čerpadlo vzduch – voda v provedení split o jmenovitém topném výkonu 8 kW umístěné v technické místnosti 2.07. Otopná soustava je navržena jako teplovodní s podlahovým topením. Nepředpokládá se proto zvýšení emisí škodlivin.

Ochrana proti hluku

Příspěvkové hlukové podíly ze samotného provozu stavby jsou velmi nízké, bez významnějšího zhoršujícího vlivu na stávající hlukovou zátěž sledovaného venkovního prostoru staveb v dotčeném území a bez předpokladu zdravotního ohrožení zdejšího obyvatelstva.

Vzhledem k vyhodnoceným nízkým hlukovým příspěvkům z vlastního provozu, není nutné navrhovat ani řešit další opatření pro ochranu vnitřních prostorů ve stavbách postavených v okolí nebo v okolí místních komunikací, které tvoří příjezdové trasy pro obslužnou dopravu stavby. Neprůzvučnost je zajištěna masivní skladbou stávajících konstrukcí.

Vytápění:

Pro vytápění budou použita tepelná čerpadla vzduch – voda v provedení split o jmenovitém topném výkonu 14 kW (COP 4,7 při výstupní teplotě topné vody 35 °C, venkovní teplotě +7 °C a nominálních otáčkách ventilátoru). Tepelné čerpadlo bude sloužit k ohřevu akumulární nádoby vytápění i pro přípravu TV. V místnosti kotelna bude instalován bivalentní zdroj v podobě elektrokotlů ve vnitřních jednotkách o celkovém výkonu 18 kW.

TV bude připravována v nepřímo ohřivaném bojleru o objemu 750 l. Zásobník bude vybaven vlastním termostatem pro TV a bivalentním zdrojem v podobě elektropatrony o výkonu 9 kW.

Na rozdělovač a sběrač bude zapojena větev pro ohřev TV a bude vybavena oběhovým čerpadlem, které v případě požadavku na ohřev TV bude spuštěno.

Rekuperační jednotka I:

Vzduchotechnická jednotka bude umístěna ve strojovně VZT na místě určeném v PD. Jednotka o vzduchovém výkonu 1000 m³/h a dispozičním tlaku 250 Pa bude vybavena přívodním a odvodním ventilátorem s EC motory, filtry na přívodu a na odvodu, deskovým protiproudým rekuperátorem, elektrickým dohřevem přívodního vzduchu, uzavíracími těsnými klapkami na sání a výfuku jednotky (ovládanými z regulace jednotky) a pružnými spojkami na všech hrdlech k pružnému napojení VZT potrubí. Hladina akustického výkonu rekuperační jednotky bude $L_w = 61$ dB(A). Před i za jednotkou budou osazeny tlumiče hluku.

Rekuperační jednotka II

Vzduchotechnická jednotka bude umístěna v technické místnosti na místě určeném v PD. Jednotka o vzduchovém výkonu 2000 m³/h a dispozičním tlaku 300 Pa bude vybavena přívodním a odvodním ventilátorem s EC motory, filtry na přívodu a na odvodu, deskovým protiproudým rekuperátorem, elektrickým dohřevem přívodního vzduchu, uzavíracími těsnými klapkami na sání a výfuku jednotky (ovládanými z regulace jednotky) a pružnými spojkami na všech hrdlech k pružnému napojení VZT potrubí. Hladina akustického výkonu rekuperační jednotky bude $L_w = 61$ dB(A). Před i za jednotkou budou osazeny tlumiče hluku. Přívod čerstvého vzduchu a odtah znehodnoceného vzduchu bude pozinkovaným plechovým potrubím. Nasávání a výfuk budou provedeny na fasádě objektu do protidešťové žaluzie s mřížkou proti ptactvu. Legislativa požaduje umístění sání a výfuku minimálně 1,5 m od sebe, aby nedocházelo k nasávání znehodnoceného vyfukovaného vzduchu. Potrubí mezi exteriérem a rekuperační jednotkou bude opatřeno kaučukovou tepelnou izolací.

Odpady

Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad. Vzniklý odpad bude uživatelem tříděn a ekologicky likvidován. Běžný komunální odpad bude ukládán v kontejnerech. Odvoz odpadu bude zajišťovat firma zabývající se svozem domovního odpadu. V případě směsného komunálního odpadu a odpadu se zavedeným systémem odděleného sběru využitelných odpadů obalů bude případně na základě uzavřené smlouvy využito k odstraňování těchto odpadů systémů zajišťujících sběr, využívání a odstraňování odpadů v obci. S výjimkou směsného komunálního odpadu a biologicky rozložitelného odpadu z provozu lze očekávat vznik ostatních druhů odpadů v souvislosti s údržbou stavby a technologického vybavení a s údržbou okolí objektu.

b. Vliv stavby na přírodu a krajinu

Při provádění prací budou dodržovány platné předpisy, zejména pak ČSN 83 90111 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Zachovávané dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním. Nepředpokládá se jakékoli ohrožení rostlin a živočichů.

V rámci přípravy staveniště je plánováno odstranění dřevin. Přesný soupis a parametry těchto dřevin bude zpracován před započítáním stavby společně s žádostí na příslušný orgán o povolení odstranění dřevin.

c. Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Stavba neovlivňuje žádné chráněné území Natura 2000.

d. Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není vyžadováno.

e. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- podzemního vedení elektrizační soustavy (kabelová přípojka NN) – dle § 46 zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1m po obou stranách od krajního kabelu

- podzemní vedení STL plynovodu - prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí.

- podzemního telekomunikačního vedení (kabelová propojení se stávající budovou KÚ) – dle § 92 zákona č. 151/2000Sb. o telekomunikacích, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1,5m po obou stranách od krajního vodiče
- vodovodní přípojka – dle § 23 zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1,5m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí
- kanalizační stoka – dle § 23 zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1,5m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí

Pro stavbu nejsou navržena žádná další ochranná a bezpečnostní pásma, stavba neomezuje ani neurčuje podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, než jak bylo zmíněno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Jak vyplývá z výše provedené charakteristiky možných vlivů a odhadu jejich velikosti a významnosti omezí se jejich případný vliv za běžného provozu pouze na bezprostřední okolí objektu a to především v době realizace stavby. V případě vzniku havárie, např. požáru, bude rozsah vlivu závislý na rychlosti zásahu. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů:

- Prašnost a znečišťování komunikací minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace.
- V době výstavby dbát na to, aby stavební činností nebyly dotčeny okolní pozemky a porosty.
- Prováděním a užíváním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.
- Stavební práce provádět v denní době. Minimalizovat hlučnost stavební mechanizace.
- Investor je povinen dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění zák. č. 242/92 Sb.
- Důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 541 / 2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.
- Ke kolaudaci stavby doložit doklad o vzniklém odpadu a jeho zneškodnění nebo využití.

B.8 Zásady organizace výstavby

a. Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a medií, jejich zajištění

Veškeré zařízení staveniště bude umístěno v lokalitě na pozemcích investora. Dodavatel zajistí ochranu majetku svépomocí. Nezastavěná zatravněná plocha v prostoru staveniště bude po ukončení prací vrácena do původního stavu.

Staveništní vodovodní přípojka	:	Průtoky min. 0,35 l/s
Staveništní elektrická přípojka	:	Jištění min. 3x40 A

b. Odvodnění staveniště

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení. Případné kontaminované odpadní vody budou

předčištěny dle druhu znečištění (v sedimentačních nádržích zachycení cementových kalů, písků, zeminy, lapač tuků).

c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na stavbu je z komunikace obce. Pro potřeby stavby budou využité nově vybudované přípojky elektrického proudu a přípojky vodovodu. Pro potřeby přípravy staveniště a ze začátku stavebních prací je možné po dohodě se stavebníkem využít stávající přípojky v objektu základní školy, pokud to bude nutné. Zhotovitel si osadí staveništní rozvaděč s měřením.

d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při výstavbě budou respektovány veškeré požadavky předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění nezávadného životního i pracovního prostředí., ochraně proti hluku a škodlivým účinkům vibrací, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavebních prací se považují:

- hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- zábory ploch pro zařízení staveniště a jeho provoz
- znečišťování vody
- poškození zeleně

Skládka materiálů a umístění mobilní jednotky pro zaměstnance bude po dohodě s investorem stavby. Přebytečný materiál bude umístěn na pozemku stavebníka. Práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 7.00 - 21.00 hodin obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze, je třeba zachovat noční klid. Před zahájením stavby určit nejvýhodnější druh a typ stroje pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce.

e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Staveniště včetně skládek bude kompletně oploceno, tím bude zamezen přístup nepovolaným osobám. Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky nařízení vlády o podmínkách na BOZP na staveništích č. 591/2006 a zákona č. 309/2006 Sb. Při venkovních pracích bude lešení pokryto sítí, která bude minimalizovat prašnost apod.

V rámci stavby nejsou plánovány demolice staveb. V rámci přípravy staveniště je plánováno odstranění dřevin, konkrétně ořešák (*Juglans regia*) v jiho západní části pozemku, dále okrasný strom vrba kroucená (*Salix alba tristis*). Před započítím stavby bude požádán příslušný orgán o povolení odstranění dřevin.

f. Maximální zábory pro staveniště

Stavba je umístována na pozemcích investora, které svojí plochou budou dostačující k provádění stavebních prací, umístěním techniky i stavebního materiálu. Nepředpokládá se se zřizováním

dočasného záboru veřejného prostranství. V případě, že realizační firma bude vyžadovat další prostor k využití, bude tedy o dočasný zábor bude požádáno investorem před započítáním realizace. Zábor bude realizován na základě dohody mezi stavebníkem a majitelem pozemku.

g. Požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Bez požadavků.

h. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace
Odpady vzniklé v průběhu stavby budou vyříděny podle druhů a kategorií odpadů dle platných vyhlášek a předpisů. Likvidace odpadů bude prováděna výhradně prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých, případně budou předány jiné odborné firmě ke zneškodnění nebo přepracování. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 16 a § 18 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Doklady o zneškodnění odpadů vzniklých během stavby doloží investor při kolaudačním řízení. Odpady, vzniklé při realizaci stavby, budou zařazeny podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů. Množství odpadu v průběhu realizace stavby není zatím v projektových dokladech stavby přesně specifikováno. Po dobu výstavby bude původcem odpadu zhotovitel stavby. Ten je povinen zajistit jeho třídění a následně odstranění. Proto bude připravování stavebních prací nutné důsledně sledovat kvalitu vznikajících odpadů a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Při kolaudaci bude doložen doklad o vzniklých odpadech a jejich odstranění. U vytěžené zeminy, pokud by mohla být znečištěna, bude třeba ověřit znečištění v rozsahu všech požadovaných parametrů. Další nakládání s výkopovou zeminou bude proto posuzováno s ohledem na vyhlášky MŽP č. 541/2020 Sb., v platném znění a č. 541/2020 Sb. Veškeré odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů (např. papír, plasty). Nebezpečné odpady budou na pracovišti skladovány odděleně (v kontejnerech, sudech) tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí. Budou předávány specializované firmě oprávněné dle zákona o odpadech. O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci. V následující tabulce je uveden přehled odpadů, které budou pravděpodobně vznikat při vlastní stavbě. Hlavní dodavatel stavby bude zodpovědný za správné nakládání s těmito odpady, včetně jejich následného využití nebo odstranění.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

15_Odpadní obal: absorpční činnidla, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (O)
15 01 02	Plastové obaly (O)
15 01 03	Dřevěné obaly (O)
15 01 04	Kovové obaly (O)
15 01 05	Kompozitní obaly (O)
15 01 06	Směsné obaly (O)

15 01 10 Obalyobsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
(N)

17_ Stavební a demoliční odpady

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01 Beton (O)
17 01 02 Cihly (O)
17 01 03 Tašky a keramické výrobky (O)
17 02 Dřevo, sklo, plasty
17 02 0 Dřevo (O)
17 02 02 Sklo (O)
17 02 03 Plasty (O)
17 03 Asfaltové směsi, dehet, výrobky z dehtu
17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet (N)
17 04 Kovy (včetně slitin)
17 04 02 Hliník (O)
17 04 05 Železo a ocel (O)
17 04 11 Kablyneuvezené pod 17 04 10 (O)
17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená
hlušina
17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (N)
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)
17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09
03

20_ Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru

20 01 Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 01 Papír a lepenka (O)
20 01 02 Sklo (O)
20 01 08 Biologickyrozložitelný odpad z kuchyní a stravoven (O)
20 01 10 Oděvy (O)
20 01 11 Textilní materiály (O)
20 01 21 Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť (N)
20 01 33 Baterie a akumulátory zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06
03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie (N)
20 01 35 Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené
pod čísly 20 01 21 a 20 01 23 (N)
20 01 38 Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37 (O)
20 01 39 Plasty (O)
20 01 40 Kovy (O)
20 02 Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)
20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad (O)
20 02 02 Zemina a kameny (O)
20 02 03 Jiný biologicky nerozložitelný odpad (O)
20 03 Ostatní komunální odpady
20 03 01 Směsný komunální odpad (O)

i. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Během výstavby nejsou požadovány deponie. Stavební suť nebo výkopy budou průběžně vyváženy do kontejneru a dle potřeby vyváženy na skládku.

j. Ochrana životního prostředí a při výstavbě

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí.

V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Největší zátěží bude zvýšená prašnost a hluchnost. Provozní firma musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě.

Projektant doporučuje při výběru dodavatele stavby vzít v úvahu úroveň strojního vybavení vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce) včetně atestů materiálů dodaných subdodavateli.

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hluchností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací, bude zajištěno průběžné čištění stávajících komunikací na výjezdu ze staveniště. Průběžně bude také prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení

Stavební činnost bude omezena dle hygienického předpisu na dobu mezi 7-21 hod.

k. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi

Během provádění stavby bude dodržován stavební a vodní zákon a příslušně vyhlášky o obecně platných technických požadavcích na provádění stavby.

Při provádění stavby budou k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, hygieny práce a požární ochrany dodržovány obecně platné právní a ostatní předpisy.

Zhotovitel prokazatelně proškolí všechny své pracovníky na stavbě.

Pracovníci zhotovitele musí pro zajištění bezpečnosti práce postupovat zejména v souladu s požadavky, které uvádí:

- zákon č. 309/2006 Sb. - Zajištění dalších podmínek ochrany a zdraví při práci
- NV č. 591/2006 Sb. - nařízení vlády ČR o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- NV č. 362/2005 Sb. - nařízení vlády ČR o bližších minimálních požadavcích pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou
- další požadavky platných právních předpisů a jejich seznam viz zpracovaný PLÁN BOZP pro část realizace

V případě, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci více jak jednoho zhotovitele stavby a na staveništi budou vykonávány práce a činnosti se zvýšeným rizikem ohrožení zdraví, je zadavatel povinen v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích zajistit BOZP a koordinaci BOZP tím, že:

a) ve fázi přípravy:

- určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně opatření z hlediska časové potřeby a způsobu provádění realizace stavby

Koordinátor je při přípravě stavby povinen:

- v dostatečném předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, které se mohou při realizaci stavby vyskytnout a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce
- předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, veškeré informace o známých bezpečnostních a zdravotních rizicích
- provádět činnosti, které stanoví § 7 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- koordinuje a zajišťuje soulad požadavků BOZP při zpracování projektové dokumentace, zejména v části Zásady organizace výstavby.

b) ve fázi realizace:

- určit koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
- zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli

Koordinátor je při realizaci stavby povinen:

- informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi
- upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření
- provádět činnosti stanovené § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Dle rozsahu a dostupných informací, bude nutností koordinátora BOZP pro část realizace ustanovit zadavatelem stavby.

Ve smyslu obecných technických požadavků na výstavbu bude při provádění prací za mimořádných podmínek bezpečnost práce zajištěna organizačními a technickými opatřeními. Tato opatření budou využita i pro zajištění bezpečnosti práce při okolním stávajícím provozu.

Na staveništích budou použity barevné pásky a výstražné bezpečnostní tabulky zajišťující staveniště proti vstupu nepovolaných osob, případně přenosná zábradlí.

Otvory, jámy (výkopy), nestabilní konstrukce atd. budou zakryty nebo oploceny, případně budou z hlediska bezpečnosti práce zajištěny jiným vhodným způsobem.

Při stavebních a montážních pracích v blízkosti elektrických zařízení pod napětím budou učiněna opatření proti dotyku při přiblížení k částem s nebezpečným napětím, především dle ČSN EN 50110-1 ed. 3.

Stavbu bude provádět odborný zhotovitel s odpovídajícím povolením dle zvláštních předpisů pro provádění tohoto druhu stavby. Na stavbě bude vykonáván odborný stavební dozor osobou s kvalifikací dle zvláštních předpisů. Stavební práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem osoby odpovědné za výstavbu.

Z požárního hlediska bude po celou dobu provádění stavby požadován trvale přístupný hydrant a budou respektovány požární předpisy, zejména při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování. Únikové cesty jsou k dispozici.

První pomoc bude zajišťována v případě potřeby u Záchrané služby a Hasičského záchranného sboru.

Bezpečnost práce bude řešena v rámci přípravy stavby v dodavatelské dokumentaci dle platných předpisů o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení je vypracovaný plán BOZP v přípravě stavby. Po výběru zhotovitele a koordinátora BOZP pro část realizace, je nutno tento plán aktualizovat v součinnosti s vybraným zhotovitelem dle zvolených pracovních postupů.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

Práce ve výškách – zábradlí

Práce v rýhách a jamách – zabezpečení stěn výkopů

Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

Zákaz používání alkoholu

Používání ochranných pomůcek

Pořádek na staveništi

Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště

Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště

Dodržování projektu a stanovených technologických postupů

Pravidelná školení BOZ

Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic

Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami

Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení

Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů

Respektování BOZ

Dodržování Zákoníku práce

Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN 73 3300 Provádění střech

ČSN 73 0090 Zakládání staveb

ČSN 73 3053 Násypy z kamenité sypaniny

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 3610 Provádění klempířských prací
ČSN 73 0550 Izolace
Zákoník práce a další ČSN, EN k provádění staveb

Nutno dodržovat normy platné k 30. 12. 1990 jako závazné.

ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti
Část 1: Základní ustanovení
ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti
Část 3: Pozemní stavební objekty
ČSN 73 2031 Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců
Společná ustanovení
ČSN 73 2061-1 Zatěžovací zkoušky zdiva
Část 1: Všeobecná ustanovení
ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 3040 Geotextílie v stavebních konstrukcích
Základné ustanovenia
ČSN 73 3050 Zemné práce
Všeobecné ustanovenia
ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební
Základní ustanovení
ČSN 73 3150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění
ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební
Základní ustanovení
ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné
ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení
ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

I. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérový přístup bude zajištěn bezbariérovou úpravou povrchů parteru a dále osobním výtahem umístěným v pavilonu I., určen také pro přepravu hendikepovaných osob.

m. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně využívané pro stavbu (výjezdy a vjezdy na staveniště, pohyb vozidel stavby po komunikaci) při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, budou po dobu společného užívání bezpečně chráněny a udržovány.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být trvale zabezpečen volný přístup k požárním hydrantům, uzávěrům vody a plynu, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízením. Dočasný zábor veřejných ploch a veřejných komunikací není pro potřeby stavby

uvažován. Stávající zpevněné plochy a komunikace dočasně využívané pro stavbu musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.), po ukončení užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

- o. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Před započatím veškerých prací musí mít zhotovitel vyhotoven přesný harmonogram postupu prací tak, aby byly minimalizovány časové prodlevy mezi jednotlivými etapami výstavby.

- p. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení: 03/2024
Termín dokončení: 03/2026

Stavba není členěna na etapy.
Stavba nevyžaduje výjimečné časové nároky ani organizační vazby.

Pracovní doba:

v pracovní dny od 7.00 - 21.00 hod.
v sobotu 8.00 - 16.00 hod.
v neděli klid.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody budou svedeny ze střech dešťovými svody, které jsou umístěny v interiéru budovy. Na střeše u střešních vyhřívaných vpustích budou instalovány ochranné mřížky jako lapače střešních splavenin. Dešťové vody budou svedeny akumulací nádrže umístěné na poz.č. 51 s přepadem do vsakovací galerie. Dále viz Situační výkres C.3

IPOKa s.r.o.
Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice
Vypracoval: Lukáš Nevole
Datum: 05/2023