

Povinnost podání úplného nebo dílčího přiznání k dani z nemovitostí

V souvislosti s přijetím zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, dojde u **poplatníků daně z nemovitostí ke změně místní příslušnosti u daně z nemovitostí v roce 2013**. Od 01. 01. 2013 spravuje daň z nemovitostí v České republice 14 finančních úřadů se sídly v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze.

Správa daně z nemovitostí bude vykonávána prostřednictvím příslušného krajského finančního úřadu, tj. v našem případě Krajského úřadu pro Královéhradecký kraj a jeho územních pracovišť, které nahradí současné samostatné finanční úřady.

Daňové povinnosti k dani z nemovitostí za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, budou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka uloženého na jednom spravujícím územním pracovišti příslušného finančního úřadu. **Opouští se princip – nemovitost je spravována tím finančním úřadem, v jehož územním obvodu se nemovitost nachází.**

Pro občany s trvalým pobytem v Albrechticích n. O. je územním pracovištěm Finanční úřad v Kostelci nad Orlicí. Od 01. 01. 2013 jsou na tomto pracovišti soustředěny údaje o všech nemovitostech, které poplatník vlastní na území Královéhradeckého kraje.

Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je k 01. 01. 2013 provedeno automaticky z moci úřední. Nedochozí-li ze strany poplatníka ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí na rok 2013 (tj. např. prodeji, koupi, darování, dědění nemovitostí, změnám v rámci stavebního řízení – přístavby, vestavby, vznik stavebního pozemku) nemá poplatník povinnost podat daňové přiznání na rok 2013 a daň mu bude vyměřena za všechny nemovitosti v rámci kraje v souladu s ust. § 13 a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. **Informaci o umístění spisu daně z nemovitosti na konkrétním územním pracovišti v rámci kraje bude obsahovat složka na daň z nemovitosti na rok 2013.**

Spravující územní pracoviště je určeno podle algoritmu, jehož zásadním kritériem je u fyzické osoby místo pobytu a u právnické osoby sídlo v konkrétním kraji.

V informačním letáku č. 17 je podrobně popsáno schéma postupu stanovení spravujícího územního pracoviště poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji. Informační leták nalezne veřejnost na internetových stránkách české daňové správy – <http://cfs.mfcr.cz>, pod záložkou „aktuální informace ke vzniku Finanční správy“.

Podle ustanovení § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, jsou **změny okolností rozhodných pro vyměření daně při obnově katastrálního operátu považovány za změny na straně poplatníka**. Na tyto změny se nevztahuje ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitostí, které taxativně vymezuje okolnosti, kdy poplatník nemusí podávat přiznání k dani z nemovitostí, i když došlo ke změnám ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím.

Vlastník nemovitostí je tedy povinen za nemovitosti dotčené provedenou obnovou katastrálního operátu, při které u nich došlo ke změnám okolností rozhodných pro vyměření

daně, **podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce**, v němž tyto změny nastaly. Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí je povinen tak učinit do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, povinnost zaplatit pokutu. Není-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona. Při obnově katastrálního operátu se v přiznání k dani z nemovitostí může jednat zejména o **změnu výměry parcely**. Rovněž může jít o **změnu plátce daně**, a to v případě, kdy dosud byl tímto plátcem nájemce pozemku a po odstranění tzv. zjednodušené evidence (§ 13 odst. 4 katastrálního zákona) se poplatníkem stane vlastník.

V případě jakýchkoliv nejasností k dané problematice se můžete obrátit na zaměstnance majetkových daní Finančního úřadu v Kostelci nad Orlicí – paní Ing. Světlanu Štanclovou – tel. 494 334 316, Bc. Leonu Bílkovou – tel. 494 334 315, Helenu Markovou – tel. 494 334 314