

Obec Albrechtice nad Orlicí

Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Občané z Albrechtic n. O. dotčení
stavbou kanalizace

V Albrechticích nad Orlicí, dne 28. 05. 2014

Vážení občané,

dne 22. 5. 2014 proběhla úspěšně kolaudace splaškové kanalizace v naší obci. Je tedy možné se začít napojovat.

V této souvislosti upozorňuji, že bezprostředně po napojení na veřejnou kanalizaci je nutné vyplnit Přihlášku k odběru vody – vypouštění odpadních vod a osobně nebo poštou ji předat provozovateli vodárenské soustavy, firmě AQUA SERVIS, a. s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou. Na základě této přihlášky Vám bude zaslána „Smlouva k odběru vody-vypouštění odpadních vod“, po jejímž uzavření budete oprávněni vypouštět své odpadní vody do kanalizačního systému. Problematiku uzavírání smluv řeší v sídle společnosti AQUA SERVIS, a.s. paní Libuše Ditrichová, telefon 494 539 160.

„Přihlášky k odběru vody-vypouštění odpadních vod“ si lze vyzvednout na podatelně Obecního úřadu Albrechtice nad Orlicí, nebo vytisknout z webu www.aquark.cz – dokumenty ke stažení. Do přihlášky je nutné uvést stav vodoměru ke dni podání přihlášky provozovateli (oddíl „Odhlášení odběru“ nebo kdekoliv na tiskopise Přihlášky).

Upozorňuji všechny majitele nemovitostí, kteří se budou připojovat na kanalizaci, že do kanalizační přípojky nesmí být svedeny žádné dešťové vody a kanalizační přípojka musí být provedena vodotěsně dle příslušných technických norem. Tyto podmínky ověří provozovatel prohlídkou na místě před podpisem smlouvy. Současně opětovně doporučuji všem majitelům domovních přípojek, aby v místech, kde byla v roce 1997 povodňová voda, si ve vlastním zájmu na přípojku nainstalovali klapku proti zpětnému vzednutí vody.

Všem majitelům nemovitostí rovněž doporučuji, aby se na kanalizaci připojili. V opačném případě mohou být zkontrolováni pracovníky ochrany životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, zda likvidují své odpadní vody v souladu s obecně platnými předpisy. V případě zjištění pochybení se vystavují riziku příslušných sankcí.

Dále oznamuji, že je možné si za níže uvedených podmínek požádat o investiční zápůjčku peněz (půjčku) na vybudování kanalizační přípojky z Fondu na opravy a rekonstrukce bytů a obytných budov (dále je Fond).

Obec Albrechtice nad Orlicí

Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Podmínky pro použití prostředků z Fondu

- Prostředky z Fondu jsou žadatelům poskytovány formou zápůjček.
- Žadatelem o zápůjčku může být fyzická osoba nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytné budovy nebo bytu na území obce.
- Žádosti o zápůjčky se předkládají v rámci radou obce vyhlášeného výběrového řízení od 19. 5. 2014 do 20. 6. 2014. Žádosti jsou k dispozici na obecním úřadě nebo na webu obce www.albrechtice-nad-orlici.cz
- Rozhodnutí o přidělení zápůjčky žadatelům přísluší zastupitelstvu obce na základě doporučení rady obce.
- Příjemce zápůjčky je povinen použít zápůjčku v souladu s těmito Pravidly pro poskytování zápůjček a podmínek stanovených ve smlouvě o zápůjčce peněz.
- Žadatel je povinen provádět stavební práce v souladu s obecně platnými stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je žadatel povinen vrátit celou poskytnutou zápůjčku, včetně příslušenství zpět na účet Fondu v souladu s podmínkami smlouvy o zápůjčce peněz.

Z fondu lze poskytnout zápůjčky na tyto účely:

P.č.	Účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice zápůjčky
1	Na rekonstrukci nebo přístavbu stávajícího obytného domu, při které vznikne další bytová jednotka	6 let	3%	180 000,- Kč
2	Oprava střechy (krytiny nebo střešní konstrukce)	5 let	3%	80 000,- Kč
3	Zateplení obvodového pláště domu nebo výměna oken	5 let	3%	80 000,- Kč
4	Vybudování domovní přípojky na veřejnou kanalizaci	4 roky	3%	20 000,- Kč
5	Vybudování domovní čistírny odpadních vod v místě, kde není a nebude možné obytný dům napojit na veřejnou kanalizaci	4 roky	3%	30 000,- Kč
6	Jiné nespecifikované účely vázající se na úpravy nebo zlepšující užitečné vlastnosti obytných domů	5 let	5%	80 000,- Kč

V případě potřeby, nebo nejasností, kontaktujte pana Jaroslava Kupku, referenta majetkové správy obecního úřadu na telefonu 494 371 425 nebo starostu obce na MT: 725081092.

S pozdravem

Jaromír Kratěna
starosta obce