

Zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu

Výzva k podání nabídky v režimu zakázky malého rozsahu

do zakázky s názvem:

Municipální úvěr na investiční výstavbu v obci Albrechtice nad Orlicí

Nejedná se o výběrové řízení v režimu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

1) Identifikační údaje zadavatele:

Název: Obec Albrechtice nad Orlicí

Sídlo: Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

IČ: 00579106

Kontaktní osoby zadavatele: Jméno-příjmení: Jaromír Kratěna – starosta obce

Telefon: 725 081 092

E-mail: kratena.albrechtice@nadorlici.cz

2) Předmět a druh plnění veřejné zakázky

- poskytnutí municipálního úvěru ve výši 5 000 000 CZK
- na účel spolufinancování investičních stavebních projektů v obci Albrechtice nad Orlicí se zaměřením na rekonstrukce místních komunikací, chodníků a veřejného osvětlení

3) Podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: 18.7. 2014 do 12.00 hodin

Místo pro podání nabídek: podatelna v sídle zadavatele

5) Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Čerpání

- Termín zahájení čerpání: 1.10.2014
- Způsob čerpání:
 - průběžně na základě faktur od dodavatele;
 - Pro účely výpočtu nabídkové ceny stanoví zadavatel čerpání v tyto konkrétní dny a v těchto částkách:

datum čerpání	čerpaná částka
31.10.2014	2 000 000,- Kč
31.12.2014	2 000 000,- Kč
28.2.2015	1 000 000,- Kč

- Termín ukončení čerpání: 28.2.2015

Splácení

- Zahájení splácení úroků: následně po prvním čerpání úvěru
- Splátky úroků: měsíčně k poslednímu dni v kalendářním měsíci.
- Zahájení splácení jistiny: březen 2015
- Splátky jistiny: měsíčně k poslednímu dni v kalendářním měsíci.
- Termín splatnosti úvěru do: 31.3.2020
- Úroková sazba: - zadavatel požaduje zpracování variantní nabídky úrokové sazby
 - Varianta 1: Pohyblivá sazba složená 1M PRIBOR + pevná odchylka banky; (pro účely výpočtu nabídkové ceny 1M PRIBOR ke dni: 1.7.2014).
 - Varianta 2: Pevná sazba s 2-letou fixací (pro účely výpočtu nabídkové ceny je za období 2 let považováno období od 1.10.2014 do 30.9.2016).
- Úročicí schéma 365/360.
- Typ splátek: zadavatel požaduje pro jednotlivé varianty splácení následující typy splátek:
 - Varianta 1: lineární splácení jistiny
 - Varianta 2: anuitní splátky po dobu příslušné fixace úrokové sazby
- Pro účely výpočtu nabídkové ceny se předpokládá:
 - Za variantu se považuje celková nabídka při zahrnutí všech nákladů souvisejícím s přijetím úvěru – tj. součástí nabídky podle varianty 1 a varianty 2 bude vždy výpočet úrokových i neúrokových nákladů.
 - Pro účely výpočtu nabídkové ceny u varianty 2 - pevná úroková sazba s 2 letou fixací - se předpokládá použití nabízené pevné úrokové sazby na celou dobu trvání úvěru.

Další podmínky

Zajištění úvěru majetkem zadavatele není možné.

Zadavatel si vyhrazuje zákaz převodu platebního styku v jakémkoli rozsahu ze stávajících BÚ zadavatele.

Poplatek za rezervaci zdrojů, nedočerpání úvěru a ostatní poplatky (za vedení úvěrového účtu atd.) související s přijetím úvěru jsou možné.

Nabídkovou cenu lze překročit v případě:

- Odchylek od předpokládaných termínů čerpání a splácení úvěru uvedených v časovém harmonogramu čerpání a splácení pro účely výpočtu nabídkové ceny
- Změn ve zdanění služeb banky daní z přidané hodnoty
- Změn výše pohyblivé úrokové sazby v důsledku změny výchozí hodnoty (1M PRIBOR) užití pro účely kalkulace nabídkové ceny
- Přechodu na jiný typ úrokové sazby dle požadavků zadavatele (zajištění úrokové sazby formou IRS)

6) Požadavky za zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě a v českém jazyce. Nabídka bude předložena nejpozději v termínu uvedeném v bodě 3) v nerozebíratelném stavu.

Povinné členění nabídky:

- Indikativní nabídka se základními parametry úvěrové smlouvy, které budou závazně obsaženy v následné úvěrové smlouvě včetně souvisejících smluvních pokut a sankčních poplatků,
- Platné obchodní podmínky,
- Kontaktní údaje uchazeče,
- Rekapitulace celkové nabídkové ceny:
 - Náklady úrokové (s uvedením konstrukce sazby 1M PRIBOR + pevná odchylka banky v %),
 - Náklady neúrokové (veškeré poplatky uchazeče související s přijetím úvěru)
 - Nabídková cena celkem

7) Hodnotící kritérium:

Nejnižší nabídková cena. Hodnocení nabídek bude probíhat zvlášť v každé variantě dle nejnižší nabídkové ceny.

Na základě vyhodnocení nabídek a stanování pořadí nabídek v rámci varianty 1 a varianty 2 následně rozhodne zastupitelstvo zadavatele o výběru nejvhodnější varianty a vítězné nabídky na základě posouzení rozdílu navrhovaných úrokových sazeb ve variantách nabídek a posouzení možných budoucích změn úrokové sazby.

8) Další podmínky

Bližší údaje týkající se dalších zdrojů na financování akce: rozpočet zadavatele, předpokládá se však, že stavby budou plně financovány z poskytnutého úvěru.

Zadavatel připouští variantní řešení nabídky v souladu s podmínkami zadání této veřejné zakázky. Jiná variantní řešení nabídky nejsou přípustná.

Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

Zadavatel si vyhrazuje právo v konečném znění úvěrové smlouvy upravit podmínky pro čerpání úvěru, a to dle detailních konečných jednání s vítězným uchazečem. V rámci těchto úprav musí být marže vítězného uchazeče neměnná dle nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit. Zadavatel nebude uchazečům podané nabídky vracet.

Nabídka uchazeče musí být potvrzena oprávněným zástupcem uchazeče.

8) Přílohy k zadávací dokumentaci

- Finanční výkazy za poslední 2 uzavřené roky (Výkaz pro plnění rozpočtu, Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, příloha k účetní závěrce)
- Aktuální výkaz plnění rozpočtu k 05/2014
- Rozpočtový výhled na 2-3 roky
- Přehled přijatých úvěrů

V Albrechticích nad Orlicí dne 4.7. 2014

Za zadavatele:

.....
Jaromír Kratěna
starosta obce