

Pan **Jaroslav Kopřiva**, r. č.:, bytem Častavina 707/1, 161 00 Praha 6, Ruzyňě
jako prodávající na straně jedné

a

Obec Albrechtice nad Orlicí, IČ: 00579106, sídlem Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí,
jednající starostou obce, panem Jaromírem Kratěnou
jako kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Označení dotčených nemovitostí

Prodávající je jediným vlastníkem pozemku pozemková parcela číslo **252/22**, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 127 m². Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví č. 66**, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro **katastrální území a obec Albrechtice nad Orlicí**.

II.

Převod nemovitostí a kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parcelní číslo 252/22 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí, kupující, která jej za vzájemně dohodnutou kupní cenu **8 890,- Kč** (slovy: OsmtisícosmsetdevadesátKorunčeských) kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího číslo, vedený u, ve vzájemně dohodnuté lhůtě 10 dní od podpisu této smlouvy posledním účastníkem. Zaplacením se rozumí okamžik připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu podle výše uvedeného ujednání řádně a včas, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením se ruší jak obligační, tak i věcněprávní účinky této smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem převodu podle této kupní smlouvy, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, věcná práva ani jiné právní závady. Prodávající dále ujišťuje, že k převáděné nemovitosti neexistují žádné nájemní nebo obdobné vztahy. Kupující na to prohlašuje, že si převáděnou nemovitost osobně prohlédla, její stav je jí dobře znám, nemá k němu výhrad a v tomto stavu ji do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2) Daň z nabytí nemovitých věcí z této smlouvy hradí prodávající (převodce) v souladu se zákonem číslo 340/2013 Sb., o dani za nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších změn.
- 3) Vlastnictví a požitky, jakož i nebezpečí zániku a škody předmětu koupě přecházejí na kupující vkladem vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany a jejich právní nástupci jsou vázáni svými právními úkony až do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 4) Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že náklady sepisu smlouvy a náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy nese ze svého kupující.

**V.
Doložka**

Převod nemovitostí podle této smlouvy do majetku Obce Albrechtice nad Orlicí schválilo zastupitelstvo obce svými usnesením číslo ze dne

**VI.
Závěrečná ujednání**

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě shody vůle, po vzájemném projednání, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění. Tato smlouva byla vyhotovena v počtu 4 výtisků.

V Praze dne

prodávající:

V Albrechticích n. O. dne

kupující:

.....
Jaroslav Kopřiva

.....
Jaromír Kratěna
starosta obce Albrechtice n. O.