**Č. j.: 2015/MS/1306**

Pan **Pavel Sluka**, r. č.: ......, bytem Květná 189, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

jako prodávající na straně jedné

a

**Obec Albrechtice nad Orlicí**, IČ: 00579106, sídlem Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající starostou obce, panem Jaromírem Kratěnou

jako kupující na straně druhé

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

KUPNÍ SMLOUVU

**I.**

**Označení dotčených nemovitostí**

Prodávající je jediným vlastníkem pozemků parcelní čísla 133/60, 133/69, 133/70, 140/12, 140/16, 141/37 a 152/7.

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví č. 222**, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro **katastrální území a obec Albrechtice nad Orlicí**.

**II.**

**Převod nemovitostí a kupní cena**

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí, kupující, která je za vzájemně dohodnutou kupní cenu:

Parc.č. Druh, způsob využití Výměra m2 Kupní cena Kč

133/60 orná půda 39 2 730,-

133/69 orná půda 438 52 560,-

133/70 orná půda 42 5 040,-

140/12 vodní plocha, koryto vodního toku 167 1 670,-

140/16 vodní plocha, koryto vodního toku 39 390,-

141/37 orná půda 29 3 480,-

152/7 ostatní plocha, ostatní komunikace 28 840,-

**Celkem** **66 710,- Kč**

(slovy: ŠedesátšesttisícsedmsetdesetKorunčeských) kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího číslo 107-5177350287/0100, vedený u Komerční banky, a.s., ve vzájemně dohodnuté lhůtě 10 dní od podpisu této smlouvy posledním účastníkem. Zaplacením se rozumí okamžik připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu podle výše uvedeného ujednání řádně a včas, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením se ruší jak obligační, tak i věcněprávní účinky této smlouvy.

**IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech, které jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy, neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní závady kromě:
2. věcného břemene zřízeného k parcelám 133/60, 133/69, 133/70, 140/12, 140/16, 141/37, 152/7, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.2.2009, věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy podle GP č. 361-229/2008, oprávněný ČEZ Distribuce, a.s., právní účinky vkladu do katastru nemovitostí 25.2.2009, číslo řízení V-732/2009-607,
3. věcného břemene zřízeného k parcele 133/69, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.10.2015, věcné břemeno umístění a provozování kanalizace podle GP č. 491-247/2014, oprávněný Dobrovolný svazek obcí Křivina, číslo řízení vkladu do katastru nemovitostí V-7123/2015-607.

Prodávající dále ujišťuje, že k převáděným nemovitostem neexistují žádné nájemní nebo obdobné vztahy. Kupující na to prohlašuje, že si převáděné nemovitosti osobně prohlédla, jejich stav je jí dobře znám, nemá k němu výhrad a v tomto stavu je do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí z této smlouvy hradí prodávající (převodce) v souladu se zákonem číslo 340/2013 Sb., o dani za nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších změn.
2. Vlastnictví a požitky, jakož i nebezpečí zániku a škody předmětu koupě přecházejí na kupující vkladem vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany a jejich právní nástupci jsou vázáni svými právními úkony až do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.
3. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že náklady sepisu smlouvy a náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy nese ze svého kupující.

**V.**

**Doložka**

Převod nemovitostí podle této smlouvy do majetku Obce Albrechtice nad Orlicí schválilo zastupitelstvo obce usnesením číslo xxx ze dne xxx.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě shody vůle, po vzájemném projednání, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění. Tato smlouva byla vyhotovena v počtu 3 výtisků.

*V Albrechticích n. O. dne ……………… V Albrechticích n. O. dne …….………*

*prodávající: za kupující:*

*................................................ .................................................*

*Pavel Sluka Jaromír Kratěna*

*starosta obce Albrechtice n. O.*