



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NAD ORLICÍ

Stavební úřad – životní prostředí

Vaše značka:

Číslo jednací: MUKO 10143/2018-ds

Spisová značka: 1719/2018

Datum: 03.07.2018

Vyřizuje: Daniel Sikora, DiS.

Kontakt: 778 452 420 / dsikora@muko.cz

Počet listů: 2

Počet příloh/listů příloh: 1/1

Sp. znak, sk. režim: 231.2.1-V/50

Dle rozdělovníku

OBEC - OBECNÍ ÚŘAD Albrechtice nad Orlicí		Číslo jednací 2018/04/0942
Došlo dne: - 3 .07. 2018		Počet listů 4
Příloha / počet listů:		Spisový znak

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení včetně řízení o povolení k nakládání s vodami

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, jako *věcně* příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“), jako *místně* příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako *speciální stavební úřad* dle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 01.03.2018, od pana Ing. Vladimíra Hallera, nar. 01.03.1964, bytem Na Záboří 849, 530 02 Pardubice, *žádost o povolení k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a o vydání společného povolení pro stavbu vodního díla, vrtané studny o hloubce 30 m*, za účelem – zásobování RD pitnou vodou a závlahy zahrady, v obci Albrechtice nad Orlicí, na pozemku č. parc. 235/4 v kat. území Albrechtice nad Orlicí.

Vodoprávní úřad obdržel dne 23.04.2018 od orgánu územního plánování (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚ-ŽP) závazného stanoviska, ze dne 23.04.2018, pod č. j. MUKO-1866/2018-rp, z kterého vyplývá, že záměr je přípustný po splnění podmínky, „záměr bude umístěn a realizován v souladu s předloženou projektovou dokumentací“.

Předmětem řízení na základě výše uvedené žádosti je:

- dle § 94j stavebního zákona **společné povolení k vodnímu dílu** – *vrtaná studna o hloubce 30 m*, za účelem – zásobování RD pitnou vodou a závlahy zahrady, v obci Albrechtice nad Orlicí, na pozemku č. parc. 235/4 v kat. území Albrechtice nad Orlicí.
- dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona **povolení k nakládání s vodami** – **povolení k odběru podzemních vod**

Popis stavby vodního díla:

Jedná se o výstavbu vrtané studny za účelem – zásobování RD pitnou vodou a závlahy zahrady, v obci Albrechtice nad Orlicí, na pozemku č. parc. 235/4 v kat. území Albrechtice nad Orlicí, s orientačním určením polohy a místa odběru podzemních vod v souřadnicovém systému S-JTSK: Y = 626 551; X = 1 052 529.

Vlastní vrt je již (kromě zhlaví) vybaven jako vrtaná studna do konečné hloubky 30 m od stávajícího povrchu terénu. Napjatá hladina podzemní vody ve zvodni zabezpečuje vysokou mocnost vodního sloupce, což zajistí dostatečnou funkci i během obvyklého ročního kolísání hladiny. Vrt je vystrojen PVC-U zárubnicí o 125 mm, u dna studny je ukončen plnou částí, tzv. kalníkem, který plní funkci kalové jímky. Zárubnice vrtu je ve zvodnělé vrstvě perforována svislými šterbinami o max. světlosti 1,0 mm, nad touto vrstvou je až po zhlaví plná. Plášť vrtu nad využívaným křídovým zvodnělým horizontem je dále do hloubky 21 m pod povrchem terénu opatřen bentonitovým a cementovým těsněním. Zárubnice je až po těsnění po celé výšce obsypána granulovanou drtí 2/4 mm. Vrt je dále do úrovně 8 m pod terén vybaven PVC-U chráničkou o 160 mm.

Horní část studny (zhlaví) bude realizována z válcové plastové nástavby (studnařské šachty) dodávané jako prefabrikát, který se navléká na vyčnívající a utěsněnou část zárubnice. Zhlaví je o průměru DN

1000 při celkové výšce 1,5 m, s komínovým vstupním nástavcem průměru DN 600 a výšce 0,3 m. Podzemní část je hluboká 1,2 m, nadzemní část je vysoká 0,3 m a je zakryta vodotěsným poklopem s možností uzamknutí. Průchod PVC-U zárubnice plastovou podlahou zhlaví bude ošetřen PP průchodkou s hrdlem, do kterého je vsazen gumový těsnící kroužek. Část zárubnice pod základovou deskou bude těsněna jílem. Nejbližší okolí studny bude v okruhu 1 m vodotěsně upraveno dlažbou na cementovou maltu, popř. jílovou vrstvou o mocnosti 300 mm s ohumusováním a osetím, se spádem min. 2 % směrem od studny.

Hladina podzemní vody a dosažená vydatnost vrtu umožňuje pro čerpání použít pouze ponorné čerpadlo, jehož sací koš bude umístěn v hloubce 24 - 26 m pod terénem. Trvalé napojení čerpadla na zdroj elektřiny a vodovodní přípojka do budoucího RD nejsou součástí této dokumentace a budou řešeny v samostatné projektové dokumentaci. Po dobu výstavby RD bude napájení čerpadla provedeno mobilním kabelem přivedeným z venkovního el. sloupku investora, popř. z elektrocentrály. Před započítáním zemních prací bude zajištěno vytyčení podzemních sítí, včetně místních s návrhem opatření k jejich ochraně.

Žádáno je o povolení k odběru podzemních vod v množství:

max. 1,0 l/s, max. 60 m³/měs. a 350 m³/rok.

Žádost byla doložena příslušnou projektovou dokumentací vypracovanou panem Ing. Janem Šafářem – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0602031, v únoru 2018, dále hydrogeologickým posudkem, jenž zpracoval RNDr. Václav Vašíček – odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii, č. 1656/2003, v únoru 2018 a ostatními doklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

Vodoprávní úřad, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem podání žádosti je ve věci zahájeno řízení podle § 44 a § 47 správního řádu a dále podle § 94 m stavebního zákona s použitím ustanovení § 115 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že jsou vodoprávnímu úřadu známy poměry staveniště z povolování staveb vodních děl v okolí a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští se podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona mohou dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad navrhuje podané žádosti ve výše uvedeném rozsahu vyhovět.

Dle § 94m podmínky pro uplatňování námitek:

- závazná stanoviska musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží,
- k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží,
- osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě,
- obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce,

- osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá,
- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři vodoprávního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských hrdinů 985, číslo dveří B 120) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z důvodu místních šetření předem telefonicky domluvit).

Daniel **SIKORA, DiS.**
referent životního prostředí

Příloha pro žadatele:
Výzva k zaplacení správního poplatku

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení ve věci povolení k odběru podzemních vod:

Žadatelé - Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Pan Ing. Vladimír Haller, nar. 01.03.1964, Na Záboří 849, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:
Obec Albrechtice nad Orlicí, Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Účastníci řízení ve věci společného povolení stavby vodního díla:

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona:
Pan Ing. Vladimír Haller, nar. 01.03.1964, Na Záboří 849, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona: *Vlastníci (správci) sousedních pozemků (staveb, správcí sítí ...), kteří jsou nebo mohou být dotčeni navrhovanou stavbou; doručování do vlastních rukou:*

Pan Ing. Jan Krejčí, Huntířov 92, 54401 Vítězná

Paní Bc. Pavlína Krejčová, č. p. 74, 53401 Chvojenec

Pan Josef Krb, č. p. 3, 51721 Nová Ves

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Obec Albrechtice nad Orlicí, Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona: *Vlastníci (správci) sousedních pozemků (staveb, správcí sítí ...), kteří jsou nebo mohou být dotčeni navrhovanou stavbou; doručování veřejnou vyhláškou:*

Paní Alena Rösslerová, č. p. 93, 50333 Praskačka

Dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, SÚ-ŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Městský úřad Týniště nad Orlicí, odbor – stavební úřad, Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí: (doručení jednotlivě)

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Obec Albrechtice nad Orlicí, Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Toto zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí a místně příslušného obecního úřadu Albrechtice nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět vodoprávnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: - 3 .07. 2018

Sejmuto dne:

.....
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmutí

OBECNÍ ÚŘAD
ALBRECHTICE N. O.
Na Výsluní 275
517 22 Albrechtice n. Orí.
IČO: 06579196 ©