

Obec Albrechtice nad Orlicí, sídlem Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
IČ: 00579106

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA
o řádné inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2022

Inventarizace byla zahájena dne 2.1.2023 a ukončena 31.1.2023.

1. Vyhodnocení dodržení zákona 563/1991 Sb., vyhlášky č. 270/2010 Sb. a Směrnice o inventarizaci Obce Albrechtice n. O.

Inventarizační činnosti:

1.1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou a vnitroorganizační směrnicí. Podpisy členů inventarizačních komisí byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly.

1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení proběhlo v budově obecního úřadu dne 14.12.2022. Provedení proškolení je doloženo prezenční listinou.

1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.

Poznámka ke zjištěným skutečnostem

Z výpisů z katastru nemovitostí byly zjištěny případy, kdy jsou na pozemcích ve vlastnictví Obce Albrechtice nad Orlicí umístěny stavby v cizím vlastnictví:

- 1. Na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Albrechtice nad Orlicí jsou na pozemcích obce st 294/2 a st 295/2 umístěny stavby zapsané na LV č. 868. Jedná se o šatny a sociální zařízení na fotbalovém hřišti ve vlastnictví Sportovního klubu Albrechtice nad Orlicí (SK). SK má s obcí uzavřenou nájemní smlouvu na pozemky pod těmito stavbami.*
- 2. Na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Albrechtice nad Orlicí je na pozemcích st 444, st 445, st 446, st 448, st 449, st 453, st 459 a st 460 umístěna stavba zapsaná na LV č. 34. Jedná se o ochrannou protipovodňovou hráz, která je vlastnictvím Povodí Labe, s.p. Obec má s Povodím Labe, s.p. uzavřenou smlouvu o výpůjčce na část hráze umístěnou na pozemcích ve vlastnictví obce. Probíhá převod hrází odkloněných od řeky Orlice do vlastnictví Obce Albrechtice n. O., naproti tomu obec převádí pozemky pod hrázemi podél řeky Orlice do vlastnictví Povodí Labe, s.p.*
- 3. Na listech vlastnictví 858 pro katastrální území Nová Ves u Albrechtic, 860 pro katastrální území Štěpánovsko a 3202 pro katastrální území Holice v Čechách jsou na pozemcích ve spoluvlastnictví Obce Albrechtice nad Orlicí umístěny stavby v cizím vlastnictví, převážně rekreační chaty. Pozemky jsou prostřednictvím Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o. pronajaty vlastníkům staveb.*

Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům

Bez přijatých opatření. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. Podle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Vyjádření ústřední inventarizační komise ke zjištěným rozdílům:

Rozdíly nebyly zjištěny.

Opatření k odstranění nedostatků uložená v průběhu inventarizace:

Nejsou.

Opatření navrhovaná po skončení inventarizace:

(Změny odpisových plánů, řešení návrhů na opravné položky majetku, řešení OP k pohledávkám nad rámec předpisu, schválení odpisů pohledávek a závazků, doplnění závazků z úroku z prodlení a penále, tvorba rezerv, návrhy na vyřazení zbytného majetku, návrhy změn využití majetku, úpravy plánu oprav a údržby a plánu investic, návrhy na zajištění výnosů z majetku, návrhy na zajištění ochrany majetku (pojištění, jiná ochrana – hlídači, oplocení, trezory, zamykání))

Doporučujeme realizovat úpravy majetku navržené inventarizačními komisemi.

Přílohy:

Inventurní soupisy 1 – 51 včetně příloh.

Datum zpracování: 2.2.2023

Ústřední inventarizační komise:

Předseda: Prokúpková Danuta



Členové: Králová Eva



Ing. Zuzana Davidová



Kupka Jaroslav

