



Spis.zn.: MÚTý/STAV/1916/2020  
Č.j: MÚTý/STAV/1916/2020-3-Ozná-ÚŘUS-ha

Týniště nad Orlicí 23.06.2020

Oprávněná úřední osoba: Markéta Hajnová  
E-mail: hajnova@tyniste.cz  
Telefon: 494 337 322

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

## O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 10.06.2020 podal subjekt OBEC ALBRECHTICE N. O. (IČO - 00579106), Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Obytný soubor Pod Strání, Albrechtice nad Orlicí, Inženýrské sítě a komunikace - Lokalita Z3, Z4** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 238, pozemkové parcely parcelní číslo 127/23, 127/32, 130/14, 133/60, 133/69, 133/67, 136/17, 140/7, 140/13, 141/36, 141/35, 141/34, 141/33, 141/4, 141/41, 141/37, 141/45, 141/47, 150/10, 152/1, 152/7, 165/5, 166, 363 a 373/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

**Předmětná stavba obsahuje:**

Komunikace (včetně propustků):

*Nové komunikace a její křižovatky a všechny další objekty pozemní komunikace dotčené nebo vyvolané stavbou předmětné pozemní komunikace. Navržené komunikace budou obsluhovat navrženou lokalitu nových 20 rodinných domů.*

Vodovod:

a) Navržený vodovod bude sloužit pro zásobení pitnou vodou budoucí výstavby 20 RD a jejich vnější protipožární zajištění.

b) Vodovodní přípojky - zásobení pitnou vodou budoucích 20 staveb RD bude realizováno vodovodními přípojkami - zásobenými na navržený vodovodní řad situovaný v nové komunikaci. Budou provedeny navrtávky vč. domovních šoupát se zemní zákopovou soupravou pro přípojky. Přípojky budou zakončeny ve vodoměrných šachtách umístěných za hranicí pozemků na pozemcích budoucích staveb.

Kanalizace:

a) Kanalizace splašková - Předpokládá se odvodnění splaškových vod z 20 RD. Vzhledem ke nepříznivým výškovým poměrům budou vody přečerpávány. Jsou navrženy dvě větve tlakové kanalizace. Kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty stoky. Před napojením bude osazena uklidňující šachta.

b) Kanalizační přípojky - Na pozemcích u jednotlivých nemovitostí budou osazeny čerpací šachty a přípojky od nich budou napojeny do odboček veřejné tlakové kanalizace.

c) *Dešťová kanalizace - U každého RD budou osazeny retenční nádrže a voda bude využívána pro závluku okolní zeleně. Nespotřebovaná voda pak bude vsakována v podzemních galeriích tvořených platovými bloky.*

*Odvodnění srážkových vod z místní komunikace a chodníku v zástavbě je navrženo pomocí uličních vpustí. Přípojky od nich budou napojeny do drenážního potrubí uloženého v souběhu se splaškovou kanalizací. Vody budou vsakovány do podlaží.*

**Elektro a sdělovací objekty:**

a) *Veřejné osvětlení - podél nových komunikací a kruhového objezdu v zájmovém území stavby vč. jeho návazností na stávající osvětlení v ulicích, na které řešená lokalita navazuje.*

b) *Sítě elektronických komunikací - trasy pro umístění sítí elektronických komunikací procházející zájmovým územím této stavby.*

c) *Nové distribuční kabelové vedení NN (ČEZ Distribuce) - bude sloužit k napojení rodinných domů. Dále je řešeno umístění kabelových skříní pro napojované objekty a kabelových skříní pro propojení nových kabelových vedení.*

d) *Přeložky distribučních kabelových vedení NN (ČEZ Distribuce) - v prostoru, kde nově navrhovaná zóna navazuje na stávající ulice Poštovní a Tyršova.*

**Plynovod:**

a) *STL plynovod - napojení na stávající STL plynovod PE 63 situovaný na východní straně zájmového území. Zemní plyn bude používán jako energetický zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody jednotlivých objektů.*

b) *STL plynovodní přípojky - z řady budou napojeny odbočky se zakončením HUP umístěných v pilíři na hranici jednotlivých pozemků.*

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a jelikož jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

**K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Týništi nad Orlicí, odboru - stavebního úřadu (Pondělí a středa 7:30 - 11:30, 12:30 - 17:00, v ostatní pracovní dny po telefonické domluvě s vyřizující osobou.). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby



účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Týništi nad Orlicí, odboru - stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

otisk razítka

Markéta Hajnová  
Referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... **23 .06. 2020** .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
sejmutí

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD  
ALBRECHTICE N. O.  
Na Výsluní 275  
517 22 Albrechtice n. Orli.  
IČO: 00579106** ©

Razítko:

V elektronické podobě ..... **23 .06. 2020** .....  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě .....  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
zveřejnění

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD  
ALBRECHTICE N. O.  
Na Výsluní 275  
517 22 Albrechtice n. Orli.  
IČO: 00579106** ©

Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -**

#### **Doručení jednotlivě:**

OBEC ALBRECHTICE N.O. (IČO - 00579106), Na výsluní 275, 517 22  
Albrechtice nad Orlicí, prostřednictvím zástupce: ENERGIAPROJEKT CZ s.r.o.,  
Dvorská 217/11, 500 11 Hradec Králové 11  
AQUA SERVIS, a.s. (IČO - 60914076), Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Jaroslav Bartoš, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí  
Věra Bartošová, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČO - 04084063), Olšanská 2681/6, Žižkov,  
130 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín  
Václav Ehl, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí  
Zuzana Ehlová, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí  
GridServices, s.r.o. (IČO - 27935311), Plynářská 499/1, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno  
Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03  
Hradec Králové  
Policie České republiky, Dopravní inspektorát, Zborovská 1360, 516 01  
RYCHNOV NAD KNĚŽNOU  
Správa silnic Královéhradeckého kraje (IČO - 70947996), Kutnohorská 59/23,  
Hradec Králové - Plačice, 500 04 Hradec Králové  
Bohuslav Tesař, T. G. Masaryka 959, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Eva Tesařová, T. G. Masaryka 959, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČO - 69797111),  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha

#### **Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):**

pozemková parcela parcelní číslo 127/26 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 127/27 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 127/28 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 129/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 130/10 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 130/13 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 131/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 133/53 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 141/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 141/31 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 141/32 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 141/42 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 141/43 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 141/44 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 141/46 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 143/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 150/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí  
pozemková parcela parcelní číslo 165/4 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Týniště nad Orlicí, správní odbor (IČO - 00275468), Mírové náměstí 90,  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Obecní úřad Albrechtice nad Orlicí (IČO - 00579106), Na Výsluní 275, 517 22  
Albrechtice nad Orlicí

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (IČO - 70882525), Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánování (IČO - 00274968), Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, organizačně-správní odbor (IČO - 00274968), Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí (IČO - 00274968), Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů (IČO - 60162694), Tychonova 1, Hradčany, 160 00 Praha 6