



Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad
Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/1916/2020

Č.j: MÚTý/STAV/1916/2020-4-Rozh-ÚŘUS-ha

Týniště nad Orlicí 30.07.2020

Oprávněná úřední osoba: Markéta Hajnová

E-mail: hajnova@tyniste.cz

Telefon: 494 337 322

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Obytný soubor Pod Strání, Albrechtice nad Orlicí, Inženýrské sítě a komunikace - Lokalita Z3, Z4** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 238 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 127/32 (ostatní plocha), 127/23 (trvalý travní porost), 130/14 (ostatní plocha), 133/69 (trvalý travní porost), 133/67 (orná půda), 133/60 (ostatní plocha), 136/17 (ostatní plocha), 140/13 (vodní plocha), 140/7 (vodní plocha), 141/41 (zahradka), 141/37 (orná půda), 141/47 (orná půda), 141/45 (ostatní plocha), 141/36 (orná půda), 141/33 (orná půda), 141/4 (orná půda), 141/35 (orná půda), 141/34 (orná půda), 150/10 (ostatní plocha), 152/7 (ostatní plocha), 152/1 (ostatní plocha), 165/5 (orná půda), 166 (orná půda), 363 (ostatní plocha) a 373/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí, kterou podal subjekt OBEC ALBRECHTICE N.O. (IČO - 00579106), Na výsluní 275, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Obytný soubor Pod Strání, Albrechtice nad Orlicí, Inženýrské sítě a komunikace - Lokalita Z3, Z4** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 238 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 127/32 (ostatní plocha), 127/23 (trvalý travní porost), 130/14 (ostatní plocha), 133/69 (trvalý travní porost), 133/67 (orná půda), 133/60 (ostatní plocha), 136/17 (ostatní plocha), 140/13 (vodní plocha), 140/7 (vodní plocha), 141/41 (zahradka), 141/37 (orná půda), 141/47 (orná půda), 141/45 (ostatní plocha), 141/36 (orná půda), 141/33 (orná půda), 141/4 (orná půda), 141/35 (orná půda), 141/34 (orná půda), 150/10 (ostatní plocha), 152/7 (ostatní plocha), 152/1 (ostatní plocha), 165/5 (orná půda), 166 (orná půda), 363 (ostatní plocha) a 373/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí.

Stavba bude obsahovat:

Komunikace (včetně propustků):

Nové komunikace a její křižovatky a všechny další objekty pozemní komunikace dotčené nebo vyvolané stavbou předmětné pozemní komunikace. Navržené komunikace budou obsluhovat navrženou lokalitu nových 20 rodinných domů.

Vodovod:

a) Navržený vodovod bude sloužit pro zásobení pitnou vodou budoucí výstavby 20 RD a jejich vnější protipožární zajištění.

b) Vodovodní přípojky - zásobení pitnou vodou budoucích 20 staveb RD bude realizováno vodovodními přípojkami napojenými na navržený vodovodní řad situovaný v nové komunikaci. Budou provedeny navrtávky vč. domovních šoupat se zemní zákopovou soupravou pro přípojky. Přípojky budou zakončeny ve vodoměrných šachtách umístěných za hranicí pozemků na pozemcích budoucích staveb.

Kanalizace:

a) Kanalizace splašková - Předpokládá se odvodnění splaškových vod z 20 RD. Vzhledem k nepříznivým výškovým poměrům budou vody přečerpávány. Jsou navrženy dvě větve tlakové kanalizace. Kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty stoky. Před napojením bude osazena uklidňující šachta.

b) Kanalizační přípojky - Na pozemcích u jednotlivých nemovitostí budou osazeny čerpací šachty a přípojky od nich budou napojeny do odboček veřejné tlakové kanalizace.

c) Dešťová kanalizace - U každého RD budou osazeny retenční nádrže a voda bude využívána pro závlaku okolní zeleně. Nespotřebovaná voda pak bude vsakována v podzemních galeriích tvořených platovými bloky.

Odvodnění srážkových vod z místní komunikace a chodníku v zástavbě je navrženo pomocí uličních vpustí. Přípojky od nich budou napojeny do drenážního potrubí uloženého v souběhu se splaškovou kanalizací. Vody budou vsakovány do podlaží.

Elektro a sdělovací objekty:

a) Veřejné osvětlení - podél nových komunikací a kruhového objezdu v zájmovém území stavby vč. jeho návazností na stávající osvětlení v ulicích, na které řešená lokalita navazuje.

b) Sítě elektronických komunikací - trasy pro umístění sítí elektronických komunikací procházející zájmovým územím této stavby.

c) Nové distribuční kabelové vedení NN (ČEZ Distribuce) - bude sloužit k napojení rodinných domů. Dále je řešeno umístění kabelových skříní pro napojované objekty a kabelových skříní pro propojení nových kabelových vedení.

d) Přeložky distribučních kabelových vedení NN (ČEZ Distribuce) - v prostoru, kde nově navrhovaná zóna navazuje na stávající ulice Poštovní a Tyršova.

Plynovod:

a) STL plynovod - napojení na stávající STL plynovod PE 63 situovaný na východní a severní straně zájmového území. Zemní plyn bude používán jako energetický zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody jednotlivých objektů.

b) STL plynovodní přípojky - z řady budou napojeny odbočky se zakončením HUP umístěných v pilíři na hranici jednotlivých pozemků.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací stavby dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., vypracovanou firmou ENERGIAPROJEKT CZ s.r.o., Dvorská 217/11, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové, IČO 27472655, zejména s údaji v průvodní a souhrnné technické zprávě, ve kterých jsou zapracovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb a řešení napojení stavby na sítě technické infrastruktury.

2. a) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

b) Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie.

- c) Stavebník je povinen oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.
- d) Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
3. a) Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správcí stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou plně respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
- b) Před zahájením prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení.
- c) Za soulad vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá osoba určená k výkonu odborného dozoru nebo vedení nad prováděním stavby.
- d) Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
4. a) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- b) Zemní práce v ochranném pásmu kabelových vedení budou prováděny s maximální opatrností, bez použití mechanismů.
5. a) Po dokončení zemních prací bude celý prostor uveden do původního stavu.
- b) Výkopy budou řádně označeny a zabezpečeny proti úrazu.
6. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požární bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do předchozího stavu.
8. Místně příslušný orgán státní památkové péče požaduje dle sdělení MUKO-2899/2020-If ze dne 21.01.2020 požaduje splnění následujících podmínek:
- a) Oznámit přípravu akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., odst. 2. § 22 (to znamená archeologickému pracovišti, např.: Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon: 494 534 450).
- b) Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započítí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
- c) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.
- d) Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče - odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.
9. Místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje v závazném stanovisku č.j. MUKO-11612/2020-lc ze dne 27.04.202 podmínky k zajištění ochrany ZPF:
- a) Před zahájením stavby provést na pozemcích parc. čís. 141/33, 141/35, 141/36, 141/47, 133/67, 166 a 165/5 v k. ú. Albrechtice nad Orlicí z plochy trvalého záboru o výměře 8 858 m² skryvku kulturních vrstev půdy, tj. ornice v tl. 0,20 m a objemu 1 772 m³.

- b) V rámci výstavby bude část skřívky kulturních vrstev půdy v objemu 520 m³ uloženo na mezideponii na pozemku parc. čís. 166 v k. ú. Albrechtice nad Orlicí. Deponie zeminy musí být řádně založena v lichoběžníkovém tvaru a ošetřována (tj. udržována v bezplevelném stavu), aby nedocházelo ke ztrátám kulturní půdy či újmě na kvalitě zeminy až do doby jejího zpětného použití.
- c) Po dokončení výstavby uloženou skřívku kulturních vrstev půdy v objemu 520 m³ využít k ohumusování navazujících plocha na liniovou stavbu místní komunikace na pozemcích parc. čís. 141/33, 141/35, 141/36, 141/45, 141/47, 133/67, 166 a 165/5 v k. ú. Albrechtice nad Orlicí. Sejmutá ornice musí tvořit svrchní vrstvu půdy na pozemku.
- d) Zbývající množství skřívky kulturních vrstev půdy v objemu 1 252 m³ bude odvezeno a deponováno na řízené skládce odpadů společnosti ODEKO s.r.o. Albrechtice nad Orlicí, kde bude využita pro průběžnou rekultivaci skládky jako svrchní vrstva nad těsnící vrstvu uzávěru v souladu se schváleným rekultivačním plánem.
- e) O předání skřívky kulturních vrstev půdy jinému subjektu bude sepsán předávací protokol, kde bude zaznamenáno množství skřívky a místo uložení včetně vážních lístků. Tento protokol bude do 30 dnů od předání skřívky zaslán orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal.
- f) O činnostech souvisejících se skřívkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skřívky kulturních vrstev půdy vést protokol, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
10. Dle závazného stanoviska Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje KRPH-50937/ČJ-2018-050706 ze dne 05.06.2018 nutno dodržet následující podmínky:
- a) Napojení lze zřídit pouze za předpokladu, že po celou dobu napojení budou dodrženy rozhledové vzdálenosti v rozhledových trojúhelnících dle ČSN 73 6102 dostatečné pro bezpečný výjezd na dotčenou silnici, dále je nutno dodržet související ustanovení ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110 ohledně zřizování křižovatek silnic a místních komunikací.
- b) V prostoru napojení neosazovat žádné objekty nebo zeleň pro zachování bezpečného rozhledu.
- c) Dodržet ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ustanovení § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení § 20, 21 a 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- d) Dodržet podmínky příslušného silničního správního úřadu a správce dotčené pozemní komunikace, ke které se budete připojovat.
- e) Je nutno zamezit znečišťování dotčené místní komunikace i po dobu stavby, sjezd odvodnit k zamezení stékání vod na dotčenou místní komunikaci.
- f) Veškerá zařízení a objekty, které by mohly tvořit pevnou překážku v silničním provozu, situovat v dostatečné vzdálenosti od dotčené místní komunikace
- g) Zřízením nové křižovatky vyvstane potřeba omezení souvisejícího dopravního značení, které bude řešeno v rámci samostatného řízení příslušným silničním správním úřadem (stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích).
11. V rámci stavby dopravní infrastruktury je nutné dodržet zejména související ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ČSN 7306102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
12. Místně příslušný speciální stavební úřad pro stavby silnic v závazném stanovisku MUKO-38309/2019-If ze dne 16.12.2019 uvádí:
- Speciální stavební úřad uvádí, že stavba „místní komunikace“ podléhá stavebnímu povolení a zároveň územnímu rozhodnutí o umístění stavby. S ohledem na platné právní předpisy (změna stavebního zákona) lze danou stavbu povolit tzv. společným rozhodnutím ve smyslu ustanovení § 94j - § 94p stavebního zákona. O povolení stavby je třeba požádat příslušný speciální stavební úřad, jímž je MěÚ Kostelec n. Orl., SÚ - ŽP.
- a) V případě úprav (uložení) inženýrských sítí vedených v komunikaci, je třeba požádat o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, příslušný silniční správní úřad, jímž je v případě silnice I. třídy - Krajský úřad Královéhradeckého kraje; silnice II. + III. třídy + veřejné účelové komunikace - MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP; místní komunikace - příslušná obec, na jejímž území se místní komunikace nachází.
- b) V případě nutnosti stanovení dopravního značení je třeba požádat o stanovení přechodné

úpravy provozu na pozemních komunikacích dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) a § 61 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, příslušný úřad. V případě silnice I. třídy - Krajský úřad Královéhradeckého kraje; silnice II. + III. třídy, místní komunikace, účelové komunikace - MěÚ Kostelec nad Orlicí, ODOŽÚ.

c) V případě nutnosti omezení obecného užívání pozemní komunikace uzavírkami či objíždkami je třeba požádat, dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, příslušný silniční správní úřad, jímž je v případě silnice I. třídy - Krajský úřad Královéhradeckého kraje; silnice II. + III. třídy + veřejné účelové komunikace - MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP; místní komunikace - příslušná obec, na jejímž území se místní komunikace nachází.

13. Místně příslušný orgán životního prostředí na úseku odpadového hospodářství dle závazného stanoviska MUKO-38309/2019-lf ze dne 06.01.2020 požaduje sděluje:

a) Nevyužitelný odpadní stavební materiál a výkopovou zeminu je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném využití nebo odstranění budou archivovány pro případnou kontrolu. Dále upozorňujeme na povinnost dodržovat ust. § 10 odst. 1, § 12 a § 16 zákona o odpadech, tj. předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti, atd.

b) Za odpad dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech není považována nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti. Tento materiál musí být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

14. Souhlas s umístěním a povolením uvedené stavby na pozemku pozemková parcela 127/32 v k. ú. Albrechtice nad Orlicí ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je podmíněn následným uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

15. Dle sdělení ČEZ Distribuce, a. s. čj. 0101292010 ze dne 14.04.2020:

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

a) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN50110-1).

b) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.

c) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.

d) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.

e) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.

f) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.

g) Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.

h) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.

e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

f) Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

g) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabelem pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.

h) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

k) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

l) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

m) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

b) Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.

c) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

d) Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

e) Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

f) V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení).

- Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí.

- Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.

- Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

16. Dle vyjádření České telekomunikační infrastruktury čj. 602687/2020 ze dne 09.04.2020:

Stavebník anebo i žadatel, je-li stavebníkem je povinen:

a) Dodržet všeobecné podmínky ochrany SEK.

b) SEK je nutno v místech křížení s novými komunikacemi, zpevněnými plochami, vjezdy na pozemek, parkovacím stáním, autobusovým zálivem, oplocením s podezdívkou apod. uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m pro dodržení prost. normy ČSN 73 6005. SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí, dále nesmí být uložena podélně v pojízdné ploše a pod obrubníkem s betonovou patkou. Při uložení IS do souběhu s trasou SEK je nutno dodržet doporučení prost. normy ČSN 73 6005. IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osobám povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Ve společné kynetě může být víc prvků. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn

užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu. V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.

c) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

17. Dle vyjádření GridServices čj. 5002124626 ze dne 09.04.2020:

a) Při realizaci stavby je nutno dodržet veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.

b) Při křížení a souběhu inž. sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

c) Stavební objekty musí být umístěny od plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.

d) Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

e) Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

f) V ochranném pásmu plynovodů (1 + 1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

a) Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

b) Stavební činnost je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

c) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33

d) Při žádosti uvede žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

e) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 70204, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

f) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

g) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

h) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

i) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

j) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.

k) Před provedením zásyvu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených

pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

l) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04

m) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

n) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

o) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

p) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

r) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

18. Dle vyjádření GridServices stanoviska týkajícího se pouze plynárenské části stavby čj. 5002170732 ze dne 15.07.2020:

Nový plynovod bude umístěn vždy minimálně 1,2 m od nově vznikající hranice parcel - veřejná část/parcela pro stavbu RD.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

a) Stavba musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

b) Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

c) Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

d) Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedení směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

e) Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled. V případě přejímky samostatně budované plynovodní přípojky nebo přeložky samostatné přípojky, zhotovené v režimu Technický partner PDS se provádí pouze elektronicky na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/prejimka-dokumentace/>.

f) Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

g) Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

- h) Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- i) V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
- j) Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust- § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- k) Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- l) Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
19. Nutno dodržet smlouvu o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti uzavřenou mezi Královéhradeckým krajem - příspěvkovou organizací Správa silnic Královéhradeckého kraje a Obcí Albrechtice nad Orlicí ze dne 16.05.2018.
20. Dle vyjádření SÚS a. s. ze dne 17.07.2017 nutno dodržet následující podmínky:
- a) Po dobu udržitelnosti projektu rekonstrukce komunikace "II/305 Albrechtice nad Orlicí - Borohrádek" může dojít v místě napojení na stávající komunikaci II/305 pouze k zásahu do nebezpečné krajnice a vodorovného dopravního značení, krytové a podkladní vrstvy komunikace II/305 nebudou napojením dotčeny.
- b) Doba udržitelnosti projektu "II/305 Albrechtice nad Orlicí - Borohrádek" je do roku 2022. Přesný termín ukončení udržitelnosti je případně nutné ověřit na SÚS Královéhradeckého kraje, a. s.
21. Dle vyjádření AQUASERVIS čj. AQUA/6919/2020/Lu ze dne 03.03.2020 nutno respektovat následující podmínky:

Požadavky v průběhu realizace VODOVODU:

V zájmové lokalitě je vedena trasa pod kruhovým objezdem, požadujeme:

- a) uložit vodovod do chráničky pod kruhovým objezdem
- b) nebo nově umístit vodovod mimo kruhový objezd
- c) Veškerý použitý materiál na stavbu vodovodu a úpravu pitné vody musí splnit podmínky zdravotní nezávadnosti pro styk s pitnou vodou dle zákona. Použitý materiál musí být doložen atesty.
- d) V připojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností.
- e) Na území provozovatele vodovodu bude vodovodní potrubí prováděno z materiálu PVC nebo PE HD 100 RC(SDR11) modré barvy značky RCprotect, Gerofit, WAVIN, PIPE LIFE, ELMO nebo Mondial, a doplněno o vyhledávací (signalizační vodič) zavedený až do poklopů jednotlivých armatur nebo šachet min. CY 4. Elektrotvarovky a tvarovka na tupo budou používány značek FRIALEN, WAVIN, GEORG FISCHER +GF+. Potrubí v návinu nebude používáno.
- f) Na vodovodním potrubí a vodovodní přípojce bude provedena tlaková zkouška vodou dle ČSN 75 5911. Provozovatel vodovodu bude dále přítomen u kontrolních dnů, předání provedené stavby vodovodu a s tím souvisejících objektů a kolaudace.
- g) Napojení přípojek na nový vodovodní řad musí být provedeno přes klasické litinové navrtávací pasy a litinová zemní šoupátka (fy HAWLE).
- h) Do země nesmí být použity žádné plastové spojky.

Vodovodní přípojky:

- a) Na vodovodních přípojkách musí být zřízeny vodoměrné šachty a musí být umístěny do 2,0 m od hranice pozemků a musí vyhovovat vyhlášce č. 428/2001 Sb., §15 bodu 8 a 9 a dále normě ČSN 75 5411.
- b) Vodoměrné šachty mohou být klasické (kruhová, oválná nebo obdélníková) betonová, zděná nebo plastová. Dále je možné používat vodoměrné šachty bezedné zateplené o min. vnitřním průměru 500 mm. U domovních šachet se dává přednost plastovým šachtám. Musí být přístupné pracovníkům AQUA SERVIS, a.s. Rychnov nad Kněžnou k provedení odečtu a výměny vodoměru.
- c) Ve skladbě vodoměrné šachty nesmí být použity žádné kulové ventily.
- d) Vodovodní přípojky do DN 50 budou provedeny z potrubí PE MD, PE 80, PE 100, PE 100 RC (min. tlakové třídy PN 10). Potrubí přípojek bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY zavedený až do poklopů jednotlivých armatur nebo šachet o min. průřezu 4 mm². Spojování

potrubí se smí provádět svary na tupo, elektrotvarovkami, mechanickými spojkami, u přechodů na armatury nebo litinové tvarovky se použijí pouze spoje přírubové. Pro prostup zdí, podlahou, základem, stěnou šachty je nutné potrubí přípojky umístit do chráničky.

e) Pro stavbu vodovodních přípojek budou použity výrobky firmy HAWLE - profily do DN 50 (navrtávací pas, zemní ventil nebo šoupátko). Použitý materiál musí být doložen atesty.

f) Vlastní napojení vodovodu a připojení vodovodních přípojek nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. v Týništi nad Orlicí na mobilu 602 880 445 (ve všední dny 6:00 - 14:00 hod.)

Požadavky v průběhu KANALIZACE a kanalizační přípojky:

a) Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody.

b) Před záhozem místa propojení tlakové kanalizace do stávající šachty veřejné gravitační kanalizační stoky DN 250 (jádrové vrtání) a ke kontrole připojení tlakových kanalizačních přípojek je nutné přizvat našeho zaměstnance p. Bc. Petříka (tel. 728 154 733), který protokolem odsouhlasí vlastní napojení.

Další ustanovení:

a) Při každém křížení nebo souběhu v ochranném pásmu nově navrženého vodovodního a kanalizačního řadu v průběhu stavby, požadujeme před zahrnutím uložení podzemního vedení přizvat ke kontrole naše techniky vodovod - středisko Týniště n. O. kontakt viz. výše, kanalizace p. Vejnar tel. 728 436 463. Každé místo křížení se stávajícím vodovodním řadem a kanalizační stokou musí být řádně zkontrolováno a protokolárně předáno společnosti AQUA SERVIS, a.s.

b) Umístění staveb, objektů, sloupů, kabelů (kabelového vedení, optické kabely atd..) musí být situováno 1,5 m od vnější líce stěny stávajícího vodovodu či kanalizace na každou stranu do průměru 500 mm včetně a 2,5 m od stávajícího vodovodu či kanalizace s průměrem potrubí nad 500 mm.

c) Při křížení nových inženýrských sítí musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.

d) Při návrhu i realizaci napojení vodohospodářské sítě na vodovod a kanalizaci je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.aquark.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti AQUA SERVIS, a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.

e) Veškeré kanalizační, šoupatové, přípojkové, hydrantové poklopy včetně výšek zemních souprav musí být umístěny do nové nivelety povrchu. Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před kolaudací stavby. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce - středisko Týniště nad orlicí, kontakt viz výše. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem AQUA SERVIS, a.s. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.

f) V ochranném pásmu vodovodů musí být zemní práce prováděny ručně.

g) Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření.

22. Za technickou správnost, proveditelnost a správnou funkci zodpovídá projektant v souladu se zněním platného stavebního zákona.

23. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

24. Při stavbě mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

25. Jednotlivé technologické a montážní postupy, stanovené výrobcí materiálů a stavebních prvků, budou prováděny osobami oprávněnými.

26. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.

27. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení

stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě. V průběhu stavby je investor povinen snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, emise tuhých znečišťujících látek, vznikajících po dobu zvýšeného pohybu mechanizace.

28. Při provádění je nutno dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace udávané výrobcí materiálů, systémů a zařízení platných v době provádění stavby.

29. Zhotovitel je povinen dle ustanovení §160 stavebního zákona provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

30. Po celou dobu stavby budou stávající přilehlé komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn a neomezen bezpečný přístup k okolním nemovitostem a příjezd pro složky IZS. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.

31. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady proti rozfoukání větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních pracích minimalizovat prašnost a hluchnost. Znečištěnou komunikaci uvést vždy do původního stavu.

32. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2010 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hluchností a prašností.

33. Dokončenou stavbu nebo část stavby schopnou samostatného užívání dle § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 - 8 (stavbu dopravní infrastruktury) lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

OBEC ALBRECHTICE N.O. (IČO - 00579106), Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

AQUA SERVIS, a.s. (IČO - 60914076), Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Jaroslav Bartoš, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Věra Bartošová, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČO - 04084063), Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Václav Ehl, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Zuzana Ehlová, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

GridServices, s.r.o. (IČO - 27935311), Plynárenská 499/1, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno

Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Správa silnic Královéhradeckého kraje (IČO - 70947996), Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové

Bohuslav Tesař, T. G. Masaryka 959, 517 21 Týniště nad Orlicí

Eva Tesařová, T. G. Masaryka 959, 517 21 Týniště nad Orlicí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou (IČO - 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Praha - Nové Město, 128 00 Praha

Odůvodnění

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad obdržel dne 10.06.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad opatřením ze dne 23.06.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 23.06.2020 pod č.j.MÚTý/STAV/1916/2020-2-Výzv-ÚŘUS-ha byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 08.07.2020. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo 127/28 (zahrada), 127/27 (zahrada), 127/26 (zahrada), 129/1 (zahrada), 130/13 (zahrada), 130/10 (zahrada), 131/1 (vodní plocha), 133/53 (zahrada), 141/43 (zahrada), 141/44 (zahrada), 141/46 (orná půda), 141/42 (zahrada), 141/1 (orná půda), 141/31 (orná půda), 141/32 (orná půda), 143/1 (zahrada), 150/1 (zahrada) a 165/4 (orná půda) v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

OBEA ALBRECHTICE N.O., AQUA SERVICE, a.s., Jaroslav Bartoš, Věra Bartošová, Jiří Betlach, Milena Betlachová, Jiří Bohatý, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Václav Ehl, Zuzana Ehlová, FINE DREAM, s.r.o., GridServices, s.r.o., Vladimír Horák, Ludmila Horáková, Ing. Dagmar Kačarasová, Jaroslav Kašpar, Královéhradecký kraj, František Marek, Eva Marková, Jana Michalčová, Richard Michalec, Lenka Sedláčková, Lucie Slavíková, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Andrea Švrčková, Bohuslav Tesař, Eva Tesařová, Ilona Tvrdá, Igor Tvrdý, Josef Urbánek, Jana Urbánková, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Simona Vitvarová, Jindra Zábranská, David Zábranský, Václav Zaňka, Aleš Zemánek a Jan Zemánek.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

pozemková parcela parcelní číslo 127/26 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 127/27 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 127/28 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 129/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 130/10 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 130/13 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 131/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 133/53 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/31 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/32 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/42 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/43 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/44 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/46 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 143/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 150/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 165/4 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Markéta
Hajnová

Digitálně podepsal Markéta
Hajnová
Datum: 2020.08.10 10:52:41
+02'00'

otisk úředního razítka

Markéta Hajnová
Referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

30 .07. 2020

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
sejmutí

Razítko: **OBEČNÍ ÚŘAD
ALBRECHTICE N. O.**
Na Výsluní 275
517 22 Albrechtice n. Orlicí
IČO: 00579106

Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: **30 .07. 2020**

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění

Razítko: **OBEČNÍ ÚŘAD
ALBRECHTICE N. O.**
Na Výsluní 275
517 22 Albrechtice n. Orlicí
IČO: 00579106

Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

OBEČ ALBRECHTICE N.O. (IČO - 00579106), Na výsluní 275, Albrechtice nad Orlicí,
517 22 Albrechtice nad Orlicí, prostřednictvím zástupce: ENERGIAPROJEKT CZ s.r.o.,
Dvorská 217/11, 500 11 Hradec Králové 11
AQUA SERVIS, a.s. (IČO - 60914076), Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Jaroslav Bartoš, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Věra Bartošová, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČO - 04084063), Olšanská 2681/6, Žižkov,
130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Václav Ehl, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Zuzana Ehlová, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
GridServices, s.r.o. (IČO - 27935311), Plynářská 499/1, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno
Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové,
500 03 Hradec Králové
Správa silnic Královéhradeckého kraje (IČO - 70947996), Kutnohorská 59/23, Plačice,
500 04 Hradec Králové
Bohuslav Tesař, T. G. Masaryka 959, 517 21 Týniště nad Orlicí
Eva Tesařová, T. G. Masaryka 959, 517 21 Týniště nad Orlicí
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Rychnov
nad Kněžnou (IČO - 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemková parcela parcelní číslo 127/26 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 127/27 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 127/28 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 129/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 130/10 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 130/13 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 131/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 133/53 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/31 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/32 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/42 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/43 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/44 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 141/46 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 143/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 150/1 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 165/4 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Týniště nad Orlicí, správní odbor (IČO - 00275468), Mírové náměstí 90,
517 21 Týniště nad Orlicí
Obecní úřad Albrechtice nad Orlicí (IČO - 00579106), Na Výsluní 275, 517 22
Albrechtice nad Orlicí

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (IČO - 70882525),
Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Kostelec nad Orlicí, organizačně-správní odbor (IČO - 00274968),
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí (IČO - 00274968),
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánování (IČO - 00274968),
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů (IČO - 60162694), Tychonova 1,
Hradčany, 160 00 Praha 6
Policie České republiky, Doprávní inspektorát, Zborovská 1360, 516 01
RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Přílohy:

Projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem pro žadatele