



Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/2255/2022

Č.j: MÚTý/STAV/2255/2022-5-Pov-ÚŘSP-Ve

Týniště nad Orlicí 04.10.2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Veselá

E-mail: vesela@tyniste.cz

Telefon: 494337320

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: **Novostavba rodinného domu Albrechtice nad Orlicí včetně dopravní a technické infrastruktury (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, retenční nádrž, sjezd), dále přístřešek na auto, zpevněné plochy, oplocení, terénní úpravy** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 397/10, 397/1 (ostatní plocha), 397/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí, pozemkové parcely parcelní číslo 53 (orná půda) v katastrálním území Štěpánovsko, kterou podal Jan Bažant, Struha 866, 517 54 Vamberk takto:

Stavba: **Novostavba rodinného domu Albrechtice nad Orlicí včetně dopravní a technické infrastruktury (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, retenční nádrž, sjezd), dále přístřešek na auto, zpevněné plochy, oplocení, terénní úpravy** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 397/10, 397/1 (ostatní plocha), 397/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí, pozemkové parcely parcelní číslo 53 (orná půda) v katastrálním území Štěpánovsko se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Novostavba rodinného domu obdélníkového půdorysu 8,4 x 11,4 m výšky hřebene 7,85 m včetně technické infrastruktury (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, akumulární nádrž na dešťovou vodu, přípojka elektro, sjezd, odstavné a parkovací plochy, terénní a sadové úpravy pozemku, oplocení).

Dům je nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem voda - vzduch v kombinaci s krbovými kamny. Dům bude vybaven 1 ks přenosným

hasícím přístrojem 34A (technická místnost) a detektorem kouře. Parkovací stání min. 2 os auta. Vodovodní přípojka PE DN32 napojena přes vodoměrnou šachtu. Kanalizační přípojka PVC DN200 opatřena revizní šachtou.

Dispoziční členění:

vstup, zádveří, technická místnost, lázeň s WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, pokoj, chodba se schodištěm do podkroví. Ve II.N.P. jsou tři pokoje, šatna, lázeň s WC.

Stavebně konstrukční řešení:

Základové konstrukce jsou navrženy jako základové pasy, z železobetonu a bednicích tvárnic. Nosné obvodové zdivo je navrženo z keramických tvárnic porotherm, zateplené EPS 100 mm. Nosné vnitřní zdivo je navrženo z porotherm 300 mm, dělicí příčky z keramických tvárnic porotherm 11,5 mm. Stropní konstrukce nad I.N.P. je tvořena prefabrikovými díly Spiroll tl. 250 mm, podhled SDK kce. Nosnou konstrukci střechy tvoří tesařský krov, střešní krytina keramická taška, Výplň otvorů plastové s izolačním trojsklem.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., vypracovanou Ing. Michalem Procházkou, zejména s údaji v průvodní a souhrnné technické zprávě, ve kterých jsou zapracovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb a řešení napojení stavby na sítě technické infrastruktury.
2. Za soulad vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá osoba určená k výkonu odborného dozoru nebo vedení nad prováděním stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
4. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku čís. parc. 397/10 v kat. území Albrechtice nad Orlicí; ve vzdálenosti 5,50 m od hranice s pozemkem čís.parc. 397/5 k.ú. Albrechtice nad Orlicí; ve vzdálenosti 10,85 m od hranice s pozemkem čís.parc. 109/3 k.ú. Albrechtice nad Orlicí; ve vzdálenosti 2,66 a 7,57 m od hranice s pozemkem čís.parc. 53 .ú. Štěpánovsko; ve vzdálenosti 6,00 m od hranice přilehlé místní komunikace čís.parc. 397/6 k.ú. Albrechtice nad Orlicí. Vodovodní přípojka PE DN32 bude napojena z veřejného řadu v pozemku čís.parc. 397/1 k.ú. Albrechtice nad Orlicí; Kanalizační přípojka PVC DN200 bude napojena z pozemku čís.parc. 53 k.ú. Štěpánovsko vše tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měř. Katastrální mapy 1 : 1000 a doplňujícím výkresu v měř. 1:200, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově vyznačeno.
5. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou plně respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
6. Vytyčení veškerého podzemního vedení. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
7. Před zahájením stavby bude nutné na pozemku čís.parc. 397/10 v k.ú. Albrechtice nad Orlicí vytyčit hranici trvalého záboru o celkové výměře 170m².
8. Z plochy trvalého záboru na výměře 170 m² provést skrývku ornice do hloubky 0,20m v objemu 34m³.
9. Skrývka bude deponována na pozemku parc.č. 397/10 v k.ú. Albrechtice nad Orlicí.
10. Deponie zeminy bude řádně založena a ošetřována v bezplevelném stavu, aby nedošlo ke ztrátám kulturní půdy či újmě na kvalitě zeminy do doby jejího zpětného použití.
11. Po dokončení výstavby bude skrývka ornice využita na terénní a sadové úpravy na pozemku parc.č. 397/10 v k.ú. Albrechtice nad Orlicí.
12. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním

skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden stavební deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu týkající se účelu a velikosti stavby.

14. Orgán ochrany ZPF, který vydal tento souhlas, má právo provést místní šetření z důvodu kontroly dodržování podmínek stanovených v tomto souhlasu. Zmocnění k provádění kontroly na úseku ochrany ZPF je podle ust. §18 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

15. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN50110-1).

- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.

- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.

- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.

- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.

- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.

- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.

- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

- Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.

- Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

16. Před zahájením stavebních prací je třeba požádat obecní úřad Albrechtice nad Orlicí o povolení zvláštního užívání místní komunikace na pozemcích čís.parc. 397/1 a 397/6 k provádění stavebních prací a k uložení inženýrských sítí v silničním pozemku v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

17. V případě omezení silničního provozu je nutné předložit k posouzení návrh dopravního opatření včetně termínu a harmonogramu prací.

18. Po celou dobu provádění prací je třeba zajistit bezpečnost silničního provozu podle zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

19. Stavební materiál ani výkopek nebude ukládán na těleso komunikace, případné znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno a vozovka bude uvedena do původního stavu.

20. Při zásypu výkopu bude prováděno řádné hutnění.

21. Konstrukce vozovky včetně podkladních vrstev v místě výkopu obnovena, pracovní spáry v asfaltovém krytu budou ošetřeny asfaltovou zálivkou s posypem. Travnaté plochy budou uvedeny do původního stavu.

22. Po dokončení zemních prací je nutné vyzvat vlastníka komunikace Obec Albrechtice nad Orlicí k převzetí místa výkopu. O převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude součástí dokladů k oznámení užívání stavby.

23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

24. Vodoměrná šachta musí být umístěna do 2,0 m od hranice pozemku a musí vyhovovat vyhlášce č. 428/2001 Sb. bodu 8 a 9 a dále ČSN 75 5411.

25. Materiál použitý na výstavbu vodovodní přípojky musí být zdravotně nezávadný dle zákona. Použitý materiál musí být doložen atesty.

26. Napojení objektu na pitnou vodu se provede vodovodní přípojkou PE 1" ze stávajícího vodovodního řadu PE 90. Vodovodní přípojky do DN 50 budou provedeny z potrubí PE HD 80 a

PE HD 100 zn WAVIN nebo PIPE LIFE.

27. Montáž nové vodovodní přípojky po vodoměrnou sestavu vč. dodávky materiálu zajišťuje provozovatel vodovodu na náklady stavebníka.

28. Na vodovodní přípojce musí být zřízena vodoměrná šachta vždy, pokud není líc připojované stavby shodný s hranicí pozemku. Vodoměrná šachta musí být umístěna do 2,0 m od hranice pozemku a musí vyhovovat vyhlášce č. 428/2001 Sb., § 15 bodu 8,9 a dále normě ČSN 75 5411.

29. Vystrojení vodoměrné šachty musí obsahovat sedlový ventil a sedlový ventil se zpětnou klapkou za fakturačním vodoměrem, nepoužívat kulové ventily.

30. Napojení přípojky na hlavní vodovodní řad musí být provedeno přes klasický litinový navrtávací pas a litinové zemní šoupátko.

31. K potrubí vodovodní přípojky musí být přiložen vodič drát CU pro snadné vyhledávání trasy a případné poruchy. Vodič bude uložen od poklopu zemní soupravy až po vodoměrnou sestavu. Vlastní napojení rekonstruované vodovodní přípojky na vodovodní řad a osazení vodoměru nutno objednat na středisku AQUA servis a.s. V Týništi nad Orlicí.

32. Napojení objektu na kanalizaci se provede kanalizační přípojkou z potrubí hladkého plnostěnného, která bude napojena na stávající kanalizační řad PVC 400. Po dohodě se starostou obce je požadován profil přípojky DN 250.

33. Na ležaté domovní kanalizaci bude doplněna revizní šachta nebo bude osazen čistící kus umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné kanalizace i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou.

34. Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Na kanalizační přípojce nesmí být žádné předčistící zařízení. Kanalizace, do které bude přípojka napojena, vede na centrální ČOV.

35. Před záhozem místa propojení kanalizační přípojky na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení zaměstnance AQUA servisu a.s. p. Bc. Petříka (728 154 733), který protokolem odsouhlasí vlastní napojení.

36. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bez výkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

37. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

38. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

39. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

40. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

41. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

42. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

43. V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

44. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

45. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

46. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

47. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

48. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

49. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

50. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

51. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

52. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi. Dále budou dodržena ustanovení především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (zákon o odpadech), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a ustanovení obsažená v příslušných ČSN, na která je v zákonech a vyhláškách odkazováno, vč. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

53. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

54. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

55. Při stavbě budou používány jen materiály, které nevykazují hmotnostní aktivitu RA-226 větší než 120 Bg/ kg - vyžadovat garance dodavatelů.

56. Oznámit přípravu stavby subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., odst. 2 § 22 (to znamená archeologickému pracovišti viz. příložený seznam např. Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov n.K., tel.: 494 534 450).

57. Zde sdělit termín zahájení stavby a ohlásit započetí zemních prací, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.

58. Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce bude uzavřena smlouva o provedení

archeologických zásahů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.

59. Hlásit náhodné archeologické nález v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče - odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.

60. Původce odpadů se řídí povinnostmi při nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů. Doklady o řádném využití nebo odstranění odpadů budou archivovány pro případnou kontrolu.

61. Sjezd lze řídit pouze za předpokladu, že budou dodrženy rozhledové vzdálenosti v rozhledových trojúhelnících dle ČSN 73 6102 dostatečné pro bezpečný výjezd na dotčenou místní komunikaci (sjezd situovat na přímém úseku komunikace) a dodržet ČSN 73 6110 ohledně připojování sousedních nemovitostí k místním komunikacím.

62. V prostoru sjezdu neosazovat žádné objekty nebo zeleň pro zachování bezpečného rozhledu.

63. Dodržet ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky, v platném znění.

64. Je nutno zamezit znečišťování dotčené pozemní komunikace i po dobu stavby a povrch sjezdu provést ve zpevněné úpravě, sjezd odvodnit k zamezení stékání vod na dotčenou komunikaci.

65. Při případné instalaci brány nebo vrat v prostoru napojení k dotčené pozemní komunikaci ji umístíte v dostatečné vzdálenosti od vozovky dotčené pozemní komunikace k vyloučení odstavování vozidel na průběžné komunikaci i po dobu otevírání vrat.

66. Sjezd provést v dostatečné šíři umožňující plynulé odbočení vozidel na místo ležící mimo pozemní komunikaci.

67. Veškerá zařízení a objekty, které by mohly tvořit pevnou překážku v silničním provozu, situovat v dostatečné vzdálenosti od dotčené pozemní komunikace.

68. Sádrokartonové konstrukce mohou být prováděné pouze za předpokladu dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcem. Prohlášení shodě v souladu s § 156 stavebního zákona doloží stavebník před užíváním stavby.

69. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie.

70. Umístění zařízení inženýrské sítě nesmí být na závadu obecnému užívání, opravám, údržbě komunikace nebo chodníku a bude provedeno v rozsahu dle předložené žádosti.

71. Úsek výkopu musí být zasypan postupně ve stávajících vrstvách materiálu a za pomoci techniky hutněn po vrstvách max. 50 cm vysokých.

72. Do doby definitivní úpravy musí být povrch překopu udržován v bezpečně pochůzném a pojízdném stavu.

73. Stavebník se zavazuje převzít záruku po dobu 36 měsíců na veškeré provedené práce včetně finální úpravy povrchu, proti poškození zaviněným špatným zhutněním a následným propadem povrchové úpravy.

74. Po upozornění na vzniklou závadu se žadatel zavazuje toto odstranit do 30-ti dnů na vlastní náklady.

75. Stavebník je povinen provést stavební práce s maximálním urychlením.

76. Stavebník provede veškeré práce na svůj náklad a nebezpečí. za všechny úrazy a škody, k nimž došlo v důsledku stavby, ručí stavebník.

77. V případě že umístění Zařízení budou dotčena práva jiných osob nebo organizací, je povinen žadatel tyto okolnosti předem zjistit a zajistit jejich vyjádření k zamýšlené realizaci.

78. Před zahájením výkopových prací musí být ověřeny a vytýčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich porušení. Do vzdálenosti 1,00 m od podzemních sítí musí být výkopy prováděny ručním způsobem s největší opatrností.

79. Uvedený prostor musí být při výkopových pracích, z důvodů zajištění bezpečnosti provozu, řádně označen a v nočních hodinách osvětlen.

80. Novostavba RD se nachází v ochranném pásmu lesa. Při realizaci stavby je nutno dodržet

podmínky stanovené orgánem správy lesů.

- ústí komínového tělesa rodinného domu bude opatřeno lapačem jisker
- do lesních porostů nebude v souvislosti s realizací stavby vjížděno motorovými vozidly a nedojde k narušení půdního krytu. nebude poškozena nadzemní ani podzemní část lesního porostu.
- na lesní pozemky nebude ukládán stavební ani výkopový materiál, a to ani na přechodnou dobu
- nedojde o omezení hospodaření na lesních pozemcích

81. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto společné povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Stavebník na štítku uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli.

82. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).

83. Stavebník je povinen oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.

84. Jednotlivé technologické a montážní postupy, stanovené výrobcí materiálů a stavebních prvků, budou prováděny osobami oprávněnými.

85. Budou dodržena protiradonová opatření navržená v projektové dokumentaci, po dokončení stavby bude provedeno nové měření radonu, popř. doloženo čestné prohlášení o splnění navrhovaných úprav.

86. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.

87. Staveniště musí být v průběhu stavby zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob a proti krádeži.

88. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě. V průběhu stavby je investor povinen snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, emise tuhých znečišťujících látek, vznikajících po dobu zvýšeného pohybu mechanizace.

89. Po celou dobu stavby budou stávající přilehlé komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn a neomezen bezpečný přístup k okolním nemovitostem a příjezd pro složky IZS. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.

90. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2010 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.

91. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady proti rozfoukání větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést vždy do původního stavu.

92. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi. Dále budou dodržena ustanovení především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (zákon o odpadech), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném

znění, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a ustanovení obsažená v příslušných ČSN, na která je v zákonech a vyhláškách odkazováno, vč. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

93. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

94. Po dokončení stavby stavebník oznámí, ohlásí fázi výstavby - dokončení stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby (pokud stavba vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky), při které předloží výsledky provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, které je povinen zajistit dle § 152 stavebního zákona, pro posouzení stavby - dodržení stanovených podmínek, soulad s ověřenou dokumentací, stavebně technický stav stavby, a to zejména: Geometrický plán zaměření stavby; revize elektro; revize hromosvodu; revize spalínové cesty; tlakové zkoušky těsnosti vodovodu, kanalizace, tlaková zkouška topení, protokol o předání místa vykopu a uložení inž.sítí; prohlášení o shodě a certifikáty na vybrané stavební výrobky a materiály; Dále pak předloží zakreslení případných změn stavby do projektové dokumentace včetně popisu a zdůvodnění. Stavebník u novostavby rovněž požádá stavební úřad, aby vyzval příslušný obecní úřad o přidělení čísla popisného.

95. Stavba bude **dokončena do 31.5.2023.**

96. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. *Předání staveniště zhotoviteli stavby*
2. *Kontrola vytýčení stavby včetně provedení stavebního příjezdu na pozemek a zařízení staveniště*
3. *Kontrola prací HSV (zemní práce, základy, bourací práce, svislé a kompletní konstrukce, vodorovné konstrukce, překlady, stoupačky instalací a vnitřní rozvody sítí), přípojka vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, úprava stávajícího kanalizačního řadu, přeložka potoku a náhonu, zpevněné plochy a oplocení*
4. *Kontrola prací PSV (výplně otvorů, sádkokartonové konstrukce, podhledy, keramické obklady, malby, izolace proti vodě a vlhkosti, izolace tepelné, podlahové krytiny)*
5. *Kontrola dalších prací a dodávek (PBR, zabezpečení objektu)*
6. *Průběžná kontrola (dodržování ověřené PD v souladu s vydaným povolením v rámci kontrolních dnů a pracovních schůzek, dodržení podmínek povolení, souhlasů se stavbou)*

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jan Bažant, Struha 866, 517 54 Vamberk

AQUA SERVIS, a.s. (IČO - 60914076), Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Josef Koďousek, Vlkov 9, 551 01 Vlkov

Miroslav Koďousek, Štěpánovsko 100, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí

VIAGEM, a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 180 00 Praha 8

Zdeněk Voženílek, *1912, adresa neznámá , adresa neznámá

Milada Voženílková, *1912, adresa neznámá , adresa neznámá

Odůvodnění

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad obdržel dne 03.06.2022 žádost o vydání společného povolení.

Dne 12.07.2022 pod č.j.MÚTý/STAV/2255/2022-3-Výzv-ÚŘSP-Ve byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 27.07.2022. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky

nezaplacení poplatku.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a staveb na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a staveb na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 109/3 (zahrada) a 397/5 (zahrada) v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Jan Bažant, AQUA SERVIS, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Josef Koďousek, Miroslav Koďousek, Město Týniště nad Orlicí, OBEC ALBRECHTICE N.O., Bc. Zdeněk Sekyra, VIAGEM, a.s., Zdeněk Voženílek, *1912 a Milada Voženílková, *1912.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

pozemková parcela parcelní číslo 109/3 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí

pozemková parcela parcelní číslo 397/5 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení a připojené listinné materiály z hledisek uvedených v ust. § 94o odst.1 stavebního zákona a dospěl k tomu, že stavební záměr je v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a prováděcích právních předpisů

Při navrhování stavby byla dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Každý kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Podle ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky.

b) na veřejnou dopravní infrastrukturu

Pozemek, komunikace III/6c čís.parc. 397/1, 397/6 v k.ú. Albrechtice nad Orlicí a umísťovaný záměr SO 01 RD bude dopravně napojen z přilehlé místní komunikace čís.parc. III/6c k.ú. Albrechtice nad Orlicí.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popř. s výsledkem řešení rozporů Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, požární ochrany a veřejného zdraví. Všechna závazná

stanoviska jsou kladná. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny.

Ve smyslu ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil zejména, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami dle jednotlivých odborností, dle příslušných autorizací a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a stavební úřad ji považuje za úplnou a přehlednou. Stavba odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve třech vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Jan Bažant, AQUA SERVIS, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Josef Koďousek, Miroslav Koďousek, Město Týniště nad Orlicí, OBEC ALBRECHTICE N.O., Bc. Zdeněk Sekyra, VIAGEM, a.s., Zdeněk Voženílek, *1912 a Milada Voženílková, *1912.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

pozemková parcela parcelní číslo 109/3 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí
pozemková parcela parcelní číslo 397/5 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

otisk úředního razítka

Ing. Iva Veselá
Vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
sejmutí
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Jan Bažant, Struha 866, 517 54 Vamberk, prostřednictvím zástupce: Ing. Michal Procházka, T. G. Masaryka 496, 517 21 Týniště nad Orlicí

AQUA SERVIS, a.s. (IČO - 60914076), Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Josef Koďousek, Vlkov 9, 551 01 Vlkov

Miroslav Koďousek, Štěpánovsko 100, 517 21 Týniště nad Orlicí

Město Týniště nad Orlicí (IČO - 00275468), Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

OBEC ALBRECHTICE N.O. (IČO - 00579106), Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

VIAGEM, a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 180 00 Praha 8

Zdeněk Voženílek, *1912, adresa neznámá , adresa neznámá

Milada Voženílková, *1912, adresa neznámá , adresa neznámá

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemková parcela parcelní číslo 109/3 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí

pozemková parcela parcelní číslo 397/5 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Týniště nad Orlicí, správní odbor (IČO - 00275468), Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Obecní úřad Albrechtice nad Orlicí (IČO - 00579106), Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice KHK, úz. pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí (IČO - 00274968),

Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánování (IČO - 00274968), Palackého
náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích") v celkové výši 5000,- Kč byl
zaplacen převodním příkazem dne 18.07.2022.

Přílohy:

projektová dokumentace pro stavební povolení
štítek "stavba povolena"